


PRIME CAXIAS

Realização: 
DOMMA



Sua casa. Seu Prime.




Descubra um novo estilo de viver e aproveite ao máximo cada momento com conforto e exclusividade. Bem-vindo ao Prime Caxias. Sua nova casa, o seu novo padrão de morar.






Mais do que construir
lares, a DOMMA cria
espaços para viver
momentos inesquecíveis.

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

 1 minuto da
Linha Vermelha
 3 min. do
Supermercado Prezunic
 5 minutos do
Supermercado Guanabara

 7 minutos do
Teatro Raul Cortez
 9 min. do
Assaí Atacadista
 9 min. do
Shopping Grande Rio



 10 minutos do
Caxias Shopping
 12 minutos da
Faculdade Unigranrio
 13 minutos do
Hospital Mário Lioni e Caxias D'or

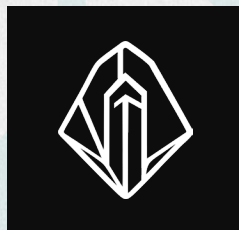




Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Ficha Técnica

- Endereço: Avenida Doutor Manoel teles, 1130.
- Área do terreno: 9. 981, 84m²
- Blocos:
Bloco 1 e 2 - 20 pavimentos + Rooftop
Bloco 3 -15 pavimentos sobre pilotis + Rooftop
- Total de unidade: 660 e todas com varanda
- Tipologia: Plantas a partir de 44m² a 49,80m²
- Apartamento por andar: 12
- Elevadores: 3 por torre
- Vagas: 182 para carro
15 para moto



Uma **área de lazer completa**
para você e sua família.

No Prime Caxias, cada detalhe foi pensado para transformar seus momentos em experiências únicas.

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



PISCINA ADULTO (TÉRREO)

PISCINA INFANTIL (TÉRREO)



PLAYGROUND (TÉRREO)



QUADRA POLIESPORTIVA (TÉRREO)

BICICLETÁRIO (TÉRREO)



ACADEMIA
(1 POR TORRE)

ÁREA KIDS & FAMÍLIA

(1 POR TORRE)





SALÃO DE JOGOS

(1 POR TORRE)

ROOFTOP COM CINEMA

(1 POR TORRE)



SAUNA

(1 POR TORRE)



CHURRASQUEIRA (2 NO TÉRREO)



CHURRASQUEIRA

(1 POR TORRE)

SALÃO DE FESTAS (1 NO TÉRREO)



SALÃO DE FESTAS

(1 POR TORRE)



FACHADA (DIURNA)



FACHADA (NOTURNA)

GUARITA
(NOTURNA)

MASTERPLAN GERAL

- 1 ÁREA DE LAZER TÉRREO
- 2 ESTACIONAMENTO
- 3 GUARITA
- 4 CASA DE BOMBAS
- 5 GERADORES
- 6 LIXO
- 7 BICICLETÁRIO

- ENTRADA DE PEDESTRES
- ENTRADA DE VEÍCULOS

- 8 BLOCO 1
 - 1 101-2001 5 105-2005 9 109-2009
 - 2 102-2002 6 106-2006 10 110-2010
 - 3 103-2003 7 107-2007 11 111-2011
 - 4 104-2004 8 108-2008 12 112-2012
- 9 BLOCO 2
 - 1 101-2001 5 105-2005 9 109-2009
 - 2 102-2002 6 106-2006 10 110-2010
 - 3 103-2003 7 107-2007 11 111-2011
 - 4 104-2004 8 108-2008 12 112-2012
- 10 BLOCO 3
 - 1 101-1501 5 105-1505 9 109-1509
 - 2 102-1502 6 106-1506 10 110-1510
 - 3 103-1503 7 107-1507 11 111-1511
 - 4 104-1504 8 108-1508 12 112-1512



MASTERPLAN ROOFTOP

PLANTA BAIXA ILUSTRADA

- 1 ÁREA KIDS & FAMÍLIA
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 BLOCO ESCADAS
- 5 CIRCULAÇÃO
- 6 ELEVADORES
- 7 SAUNA
- 8 ACADEMIA
- 9 CHURRASQUEIRA
- 10 ROOFTOP



MASTERPLAN LAZER TÉRREO

- 1 PISCINA INFANTIL
- 2 PISCINA ADULTO
- 3 PLAYGROUND
- 4 ACESSO
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 QUADRA POLIESPORTIVA
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 BANHEIROS
- 9 SALÃO DE FESTAS



PLANTA BAIXA ILUSTRADA

FASE 1

PLANTA TIPO 1

Apartamentos – Coluna 01
Bloco 1 e 2 - 2º ao 20º Pavimento

- 1 VARANDA
- 2 ÁREA DE SERVIÇO
- 3 COZINHA
- 4 SALA DE ESTAR
- 5 SALA DE JANTAR
- 6 QUARTO
- 7 BANHEIRO

Localização do
Apartamento:



PLANTA BAIXA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERIAS DE FACE A FACE DA PAREDE. O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

FASE 1

PLANTA TIPO 2

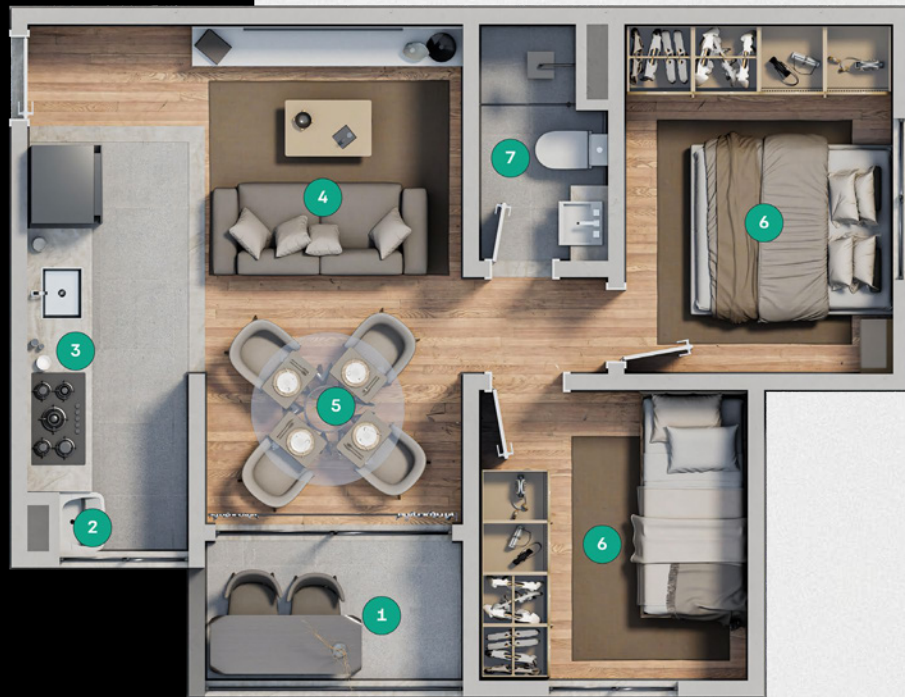
Apartamentos – Coluna 03
Bloco 1 e 2 - 2º ao 20º Pavimento

- 1 VARANDA
- 2 ÁREA DE SERVIÇO
- 3 COZINHA
- 4 SALA DE ESTAR
- 5 SALA DE JANTAR
- 6 QUARTO
- 7 BANHEIRO

Localização do
Apartamento:



ACESSO



PLANTA BAIXA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DA PAREDE. O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

FASE 1

PLANTA PNE

Apartamentos - Coluna 01
Bloco 1 - 2º ao 15º Pavimento

- 1 VARANDA
- 2 ÁREA DE SERVIÇO
- 3 COZINHA
- 4 SALA DE ESTAR
- 5 SALA DE JANTAR
- 6 QUARTO
- 7 BANHEIRO

Localização do
Apartamento:



PRIME
CAXIAS

ACESSO



PLANTA BAIXA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE DA PAREDE. O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



MEMORIAL DESCRIPTIVO (RESUMIDO)

	SALA
PISO	PISO LAMINADO
PAREDE	PINTURA ROLADA SOBRE ESTUQUE DE GESSO
TETO	PINTURA ROLADA SOBRE ESTUQUE DE GESSO

	DORMITÓRIOS
PISO	PISO LAMINADO
PAREDE	PINTURA ROLADA SOBRE ESTUQUE DE GESSO
TETO	PINTURA ROLADA SOBRE ESTUQUE DE GESSO

	BANHEIRO
PISO	CERÂMICA
DEMAIS PAREDES	PINTURA ROLADA
TETO	FORRO DE GESSO E PINTURA ROLADA
PAREDE DO BOX E DO LAVATÓRIO	CERÂMICA DO PISO AO TETO

	COZINHA ÁREA DE SERV.
PISO	CERÂMICA
DEMAIS PAREDES	PINTURA ROLADA
TETO	PINTURA ROLADA (INCLUSIVE NA SANCA EM GESSO)
PAREDE HIDRÁULICA	REVESTIMENTO CERÂMICO



Notas

Este espaço reúne informações importantes sobre o empreendimento, destacando que as imagens, cores, dimensões e acabamentos apresentados são meramente ilustrativos e podem sofrer alterações conforme o projeto executivo e memorial descritivo.

- A decoração apresentada é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada e poderão sofrer variação de até 7%.
- As cores dos materiais exibidos neste material podem sofrer alterações.
- Esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados quanto à localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, medida pelas linhas externas da fachada, divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR ABNT 12.721.
- Detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no Memorial Descritivo.
- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns mostrados nas ilustrações artísticas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns é mera ilustração artística. O porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo, conforme o desenvolvimento natural do paisagismo.
- A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade e textura, de acordo com ajustes necessários e exigências dos órgãos reguladores.
- As instalações de esgoto, elétrica, gás e demais sistemas não estão representadas nas ilustrações artísticas, mas serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas concessionárias reguladoras.
- As vistas de fundo são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações ao longo do tempo.
- A urbanização externa seguirá o projeto aprovado nos órgãos competentes, podendo sofrer modificações em função de exigências legais.
- O empreendimento será executado com sistema construtivo do tipo Alvenaria Estrutural e Parede Acartonada (Drywall), não sendo permitida a remoção e/ou modificação dessas paredes.
- A vegetação e a decoração das áreas privativas apresentadas podem sofrer alterações.
- Os revestimentos das áreas privativas, quando entregues pela construtora, estarão detalhados no Memorial Descritivo.
- As áreas e cotas das unidades estão melhor especificadas nas plantas técnicas.



Consulte o corretor para obter informações sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício disponível de acordo com a sua renda e/ou a de sua família e conforme as regras da sua cidade. O financiamento bancário está sujeito à análise prévia do agente financeiro e à aprovação da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador atender às exigências do agente financiador para a concessão do crédito imobiliário.

Todas as despesas relacionadas à escritura da unidade, incluindo ITBI, custas e emolumentos, são de responsabilidade do comprador. A utilização do FGTs está condicionada às regras vigentes do fundo e do agente financeiro. Mais informações podem ser obtidas diretamente no stand de vendas. Os móveis, adornos e revestimentos apresentados neste material têm caráter meramente ilustrativo. As vegetações exibidas nas imagens artísticas representam porte adulto, a ser alcançado somente após a entrega do empreendimento.