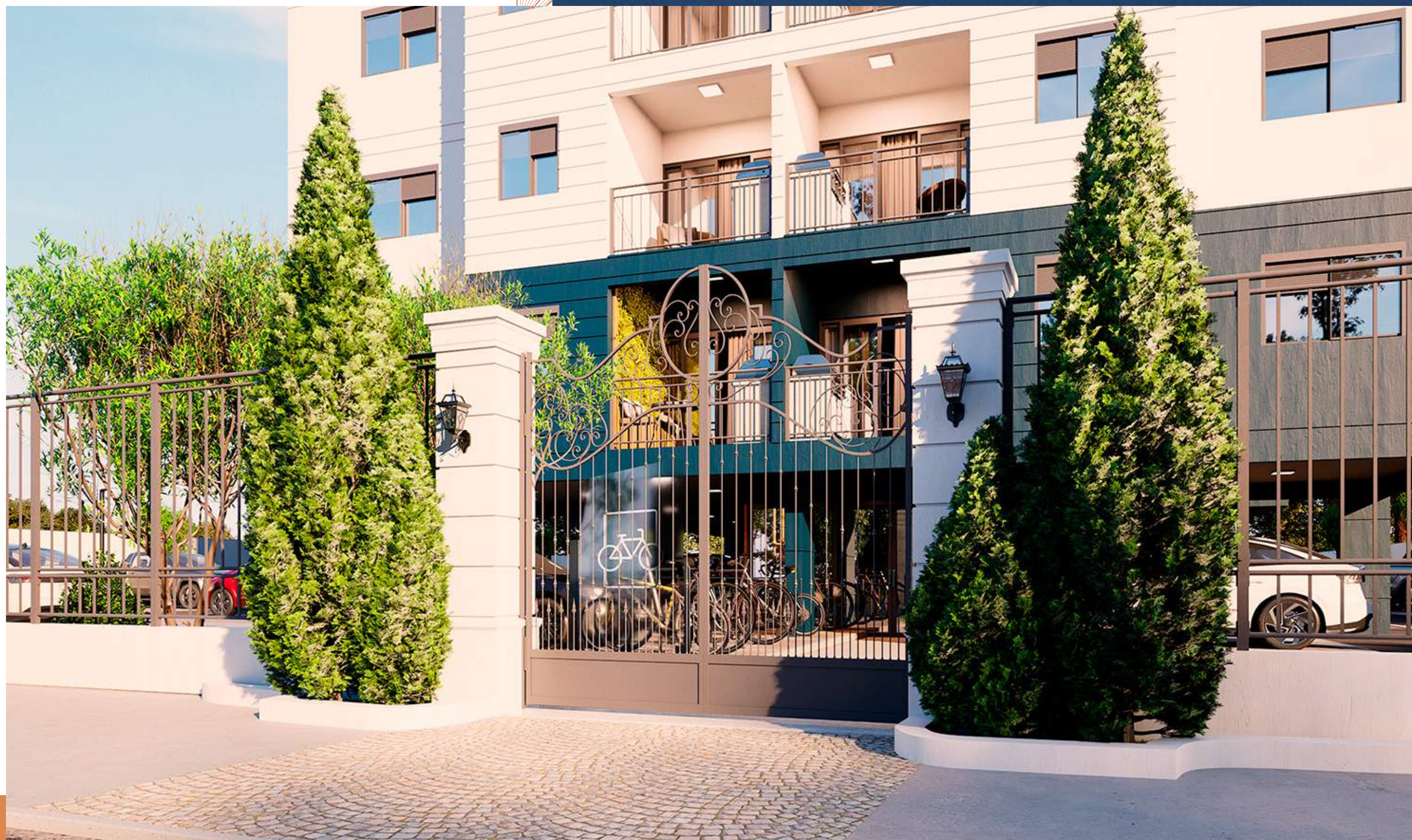


LIV

PRIMAVERA





LIV
PRIMAVERA

LOCALIZAÇÃO

Principais mercados da região

 **1 minuto**

Principais farmácias da região

 **2 minutos**

Principais padarias da região

 **2 minutos**

Principal Hortifruti da região

 **2 minutos**



LIV
PRIMAVERA

LAZER COMPLETO



Churrasqueira



Bicicletário



Sauna



Área zen



PetPlace



Lareira



Academia



Piscina



Salão de jogos



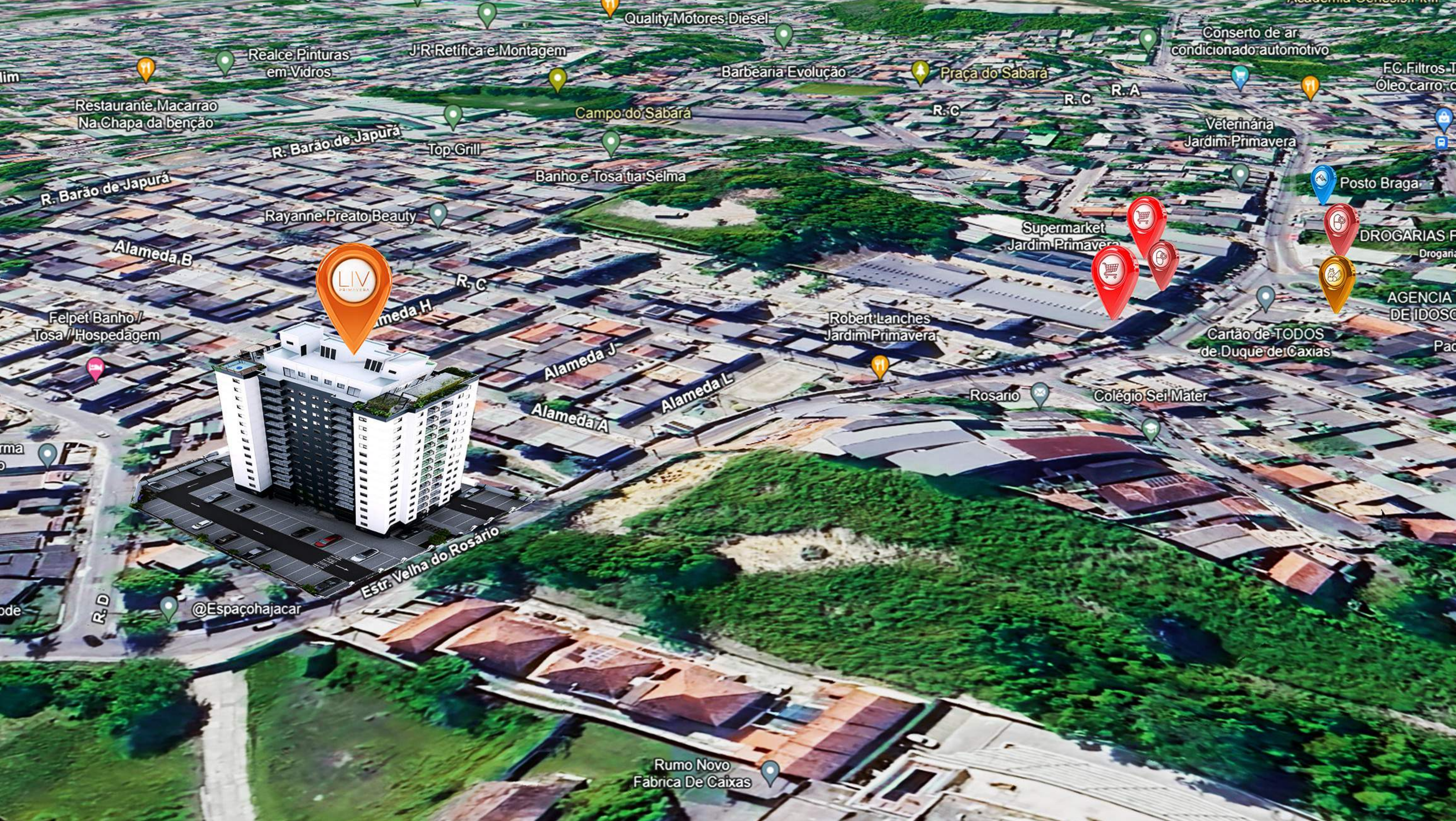
Salão de festas



Cinema ao ar livre



Área Kids



Quality Motores Diesel

Conserto de ar condicionado automotivo

FC Filtros T Óleo carro, c

Barbearia Evolução

Praça do Sabará

Veterinária Jardim Primavera

Posto Braga

DROGARIAS F Drogaria

AGENCIA DE IDOSOS Pac

Cartão de TODOS de Duque de Caxias

Colégio Sei Mater

Rosario

Robert Lanches Jardim Primavera

Banho e Tosa tia Selma

Campo do Sabará

Top Grill

Rayanne Preto Beauty

Restaurante Macarrao Na Chapa da benção

Realce Pinturas em Vidros

J.R. Retifica e Montagem

R. Barão de Japurá

R. Barão de Japurá

Alameda B

Felpet Banho / Tosa / Hospedagem

R. C

Alameda J

Alameda A

Alameda L

Estr. Velha do Rosário

@EspaçoHajacar

Rumo Novo Fábrica De Caixas



LIV
PRIMAVERA



120 unidades



1 torre de pilotis + 15 andares

85%

85% de vagas



TODAS as unidades com varanda



Apartamentos de 02 e 03 quartos com suíte



Plantas a partir de 55,08m²



Lazer na cobertura



Condomínio estimado de R\$ 500,00



Piso entregue: Vinílico/laminado e cerâmico nas áreas molhadas



PISCINA

Relaxe e aproveite momentos de lazer na deslumbrante piscina do LIV Primavera!

Com uma vista panorâmica da região, você pode desfrutar de momentos refrescantes enquanto aprecia a paisagem urbana ao seu redor!

Equipada de bangalôs e espreguiçadeiras, é o local perfeito para relaxar e recarregar as energias!

Com design contemporâneo e elegante, a piscina oferece um ambiente de sofisticação e conforto para os moradores.





SAUNA

Recarregue suas energias e relaxe na sauna do LIV Primavera!

Com um ambiente acolhedor e revigorante, esta sauna oferece o escape perfeito do estresse do dia a dia!

Construída com materiais de alta qualidade e iluminação suave, proporciona uma experiência de bem-estar incomparável. Ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade e cuidar da sua saúde e mente.





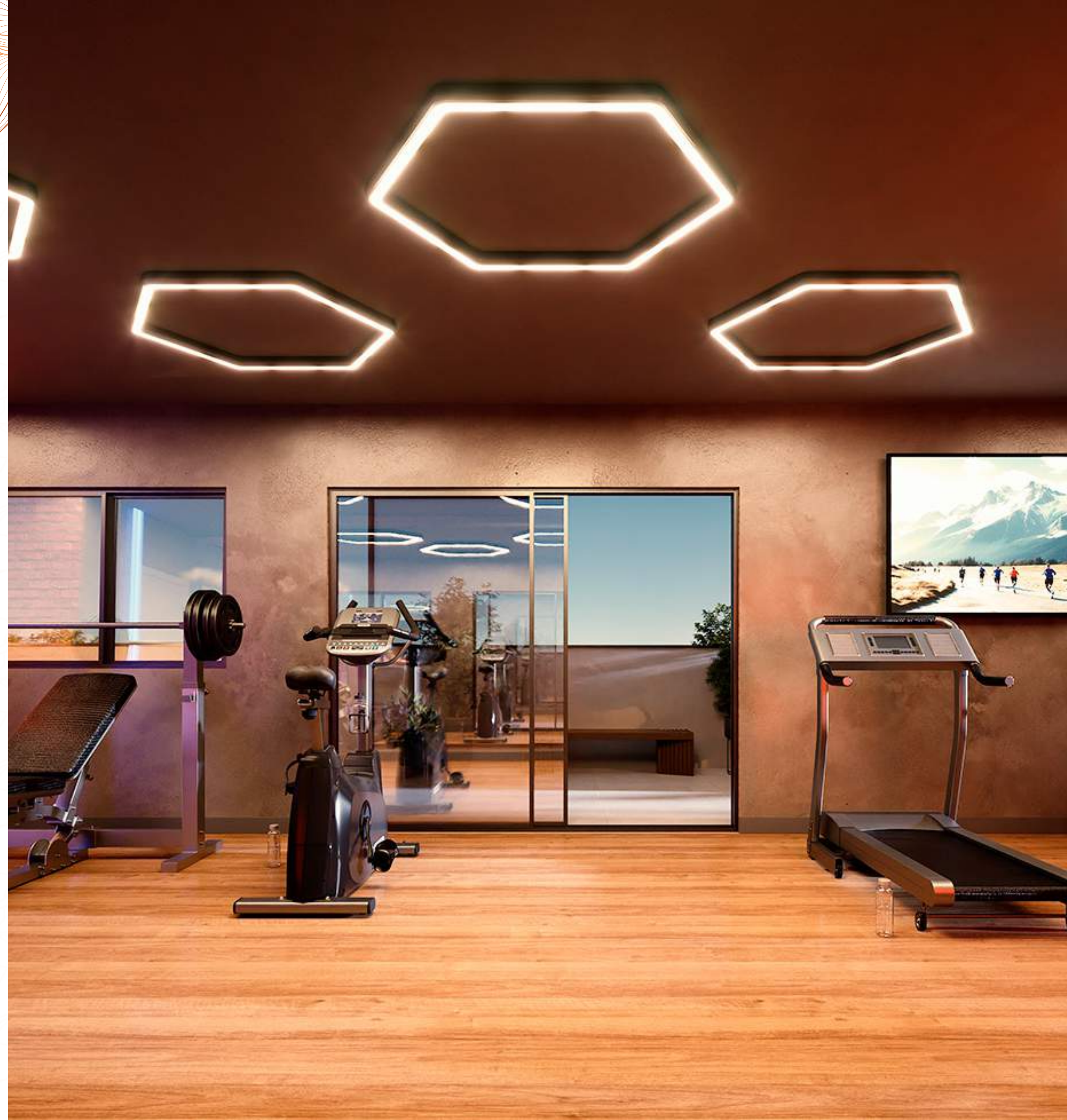
ACADEMIA

Desfrute de uma academia conveniente e funcional no LIV Primavera!

Equipada com os itens essenciais para manter um estilo de vida saudável, esta academia oferece um espaço confortável para realizar seus exercícios diários!

Seja para uma rápida corrida na esteira ou para um treino de musculação leve, você encontrará o necessário para se manter ativo e em forma!

Com ambiente agradável e iluminação adequada, é o local perfeito para cuidar da sua saúde sem sair de casa.





SALÃO DE FESTAS

Comemore momentos especiais no elegante salão de festas do LIV Primavera!

Este espaço sofisticado e bem decorado é ideal para celebrar eventos importantes com amigos e familiares!

Equipado com móveis confortáveis e uma atmosfera acolhedora, oferece o cenário perfeito para festas memoráveis.

Com acesso direto à área externa, você pode desfrutar de festas ao ar livre ou apreciar a vista panorâmica da região!

Seja para aniversários, reuniões ou eventos sociais, este salão é o local para celebrar a vida!





SALÃO DE JOGOS

Divirta-se e relaxe no animado salão de jogos do LIV Primavera!

Equipado com diversas opções de entretenimento, como mesa de sinuca e videogame, este espaço é perfeito para momentos de diversão com amigos e familiares!

Com ambiente aconchegante e moderno, oferece o cenário ideal para competições amigáveis e momentos descontraídos!

Seja para jogar uma partida de sinuca ou desafiar seus amigos em um jogo de videogame, este salão proporciona entretenimento garantido para todos os gostos!





ÁREA KIDS

Proporcione momentos de diversão e aventura para os pequenos na colorida área kids do LIV Primavera!

Com um playground seguro e equipado com escorregador, escalada e outros brinquedos, as crianças podem explorar e se divertir em um ambiente protegido!

Com gramado sintético e espaço para atividades ao ar livre, é o local ideal para estimular a criatividade e o desenvolvimento das crianças!

Com design lúdico e alegre, esta área é o playground perfeito para garantir a diversão dos pequenos moradores!





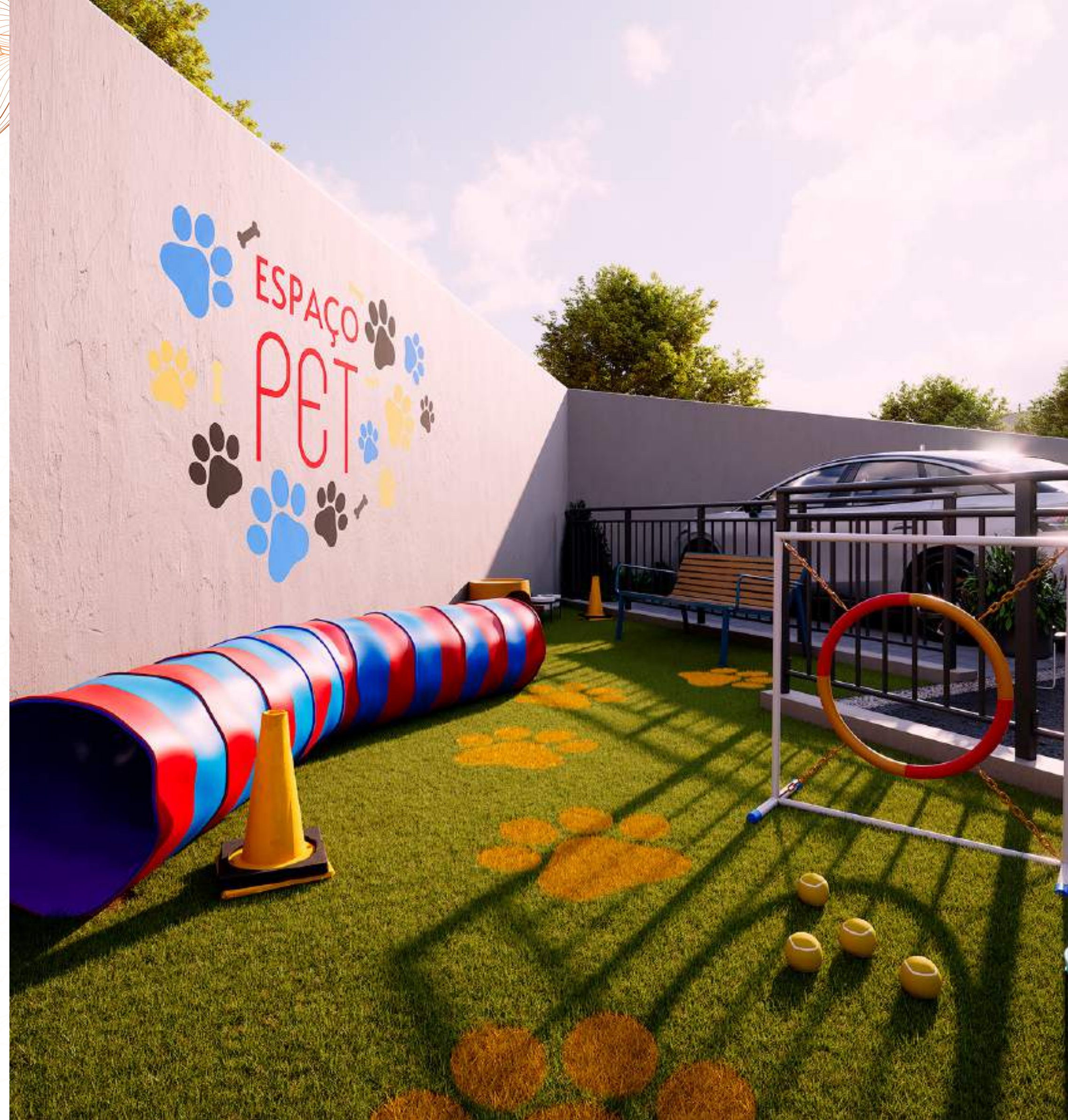
PETPLACE

Ofereça um espaço de diversão e conforto para seu companheiro de quatro patas no Espaço Pet do LIV Primavera!

Equipado com obstáculos projetados especificamente para estimular e entreter cães de todos os tamanhos, como túnel de passagem e rampa de brincadeiras, seu pet poderá desfrutar de momentos de atividade e diversão!

Este espaço foi projetado pensando no bem-estar dos animais e proporciona um ambiente acolhedor e agradável para os pets!

É o local perfeito para seu amigo canino gastar energia e se divertir ao ar livre!





CHURRASQUEIRA

Desfrute de momentos de confraternização e saboreie deliciosos churrascos com amigos e familiares na moderna churrasqueira do LIV Primavera!

Equipada com tudo o que você precisa para preparar seus pratos favoritos, incluindo churrasqueira e bancada de apoio, este espaço é perfeito para celebrar momentos especiais!

Com ambiente agradável e área de convivência confortável, é o local ideal para reunir-se com seus amigos e desfrutar de bons momentos de lazer e gastronomia!





BICICLETÁRIO

Promovendo um estilo de vida saudável e sustentável, o bicicletário do LIV Primavera oferece um espaço seguro e conveniente para os moradores armazenarem suas bicicletas!

Equipado com suportes de alta qualidade e localizado em uma área de fácil acesso, este espaço incentiva o uso de bicicletas como meio de transporte alternativo!

Com design funcional e ambiente seguro, é o local ideal para os moradores que valorizam a mobilidade urbana e desejam contribuir para um futuro mais sustentável!





ÁREA ZEN

Desfrute de momentos de tranquilidade e relaxamento na serena área zen do LIV Primavera!

Projetado para oferecer um refúgio tranquilo do agito urbano, este espaço convida os moradores a se reconectarem consigo mesmos e com a natureza!

Com elementos naturais, como plantas e pedras, e mobiliário confortável, como espreguiçadeiras e redes, é o local perfeito para meditar, ler um livro ou simplesmente contemplar a beleza ao seu redor!

Com design minimalista e atmosfera serena, esta área é um convite para encontrar equilíbrio e bem-estar!





CINEMA AO AR LIVRE

Aproveite noites agradáveis sob as estrelas no cinema ao ar livre do LIV Primavera!

Com um ambiente acolhedor e confortável, esta área oferece uma experiência única de entretenimento para os moradores!

Equipado com confortáveis assentos e uma tela de projeção de alta qualidade, é o local perfeito para desfrutar de filmes, séries e eventos esportivos em uma atmosfera relaxante e descontraída!

Com iluminação suave e mobiliário aconchegante, este espaço proporciona momentos de diversão e convívio para toda a família!





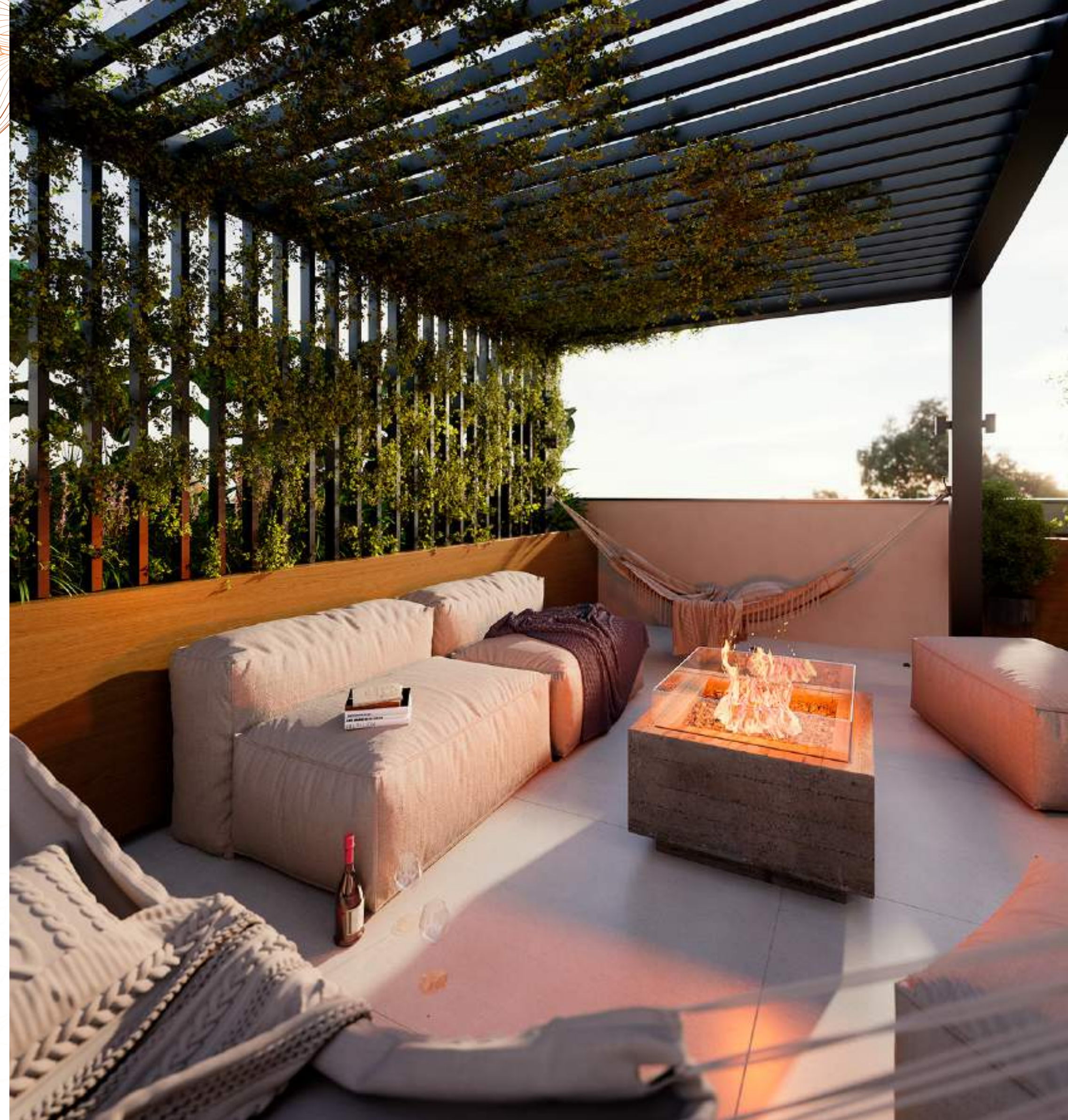
REDÁRIO COM LAREIRA

Relaxe e tome um vinho ao redor da acolhedora lareira do redário do LIV Primavera!

Este espaço encantador oferece um ambiente sereno e convidativo para os moradores desfrutarem de momentos de descanso e convívio!

Com confortáveis almofadas e uma lareira aconchegante, é o local perfeito para relaxar, ler um livro ou simplesmente apreciar a companhia dos amigos e familiares!

Com design elegante e atmosfera acolhedora, este espaço proporciona uma experiência única de conforto e bem-estar!





FACHADA

Com sua imponente e moderna fachada, o LIV Primavera se destaca como um marco de sofisticação e elegância em Jardim Primavera!

Este edifício residencial combina harmoniosamente linhas contemporâneas com detalhes arquitetônicos neoclássicos que transmitem uma sensação de exclusividade e conforto!

Suas amplas varandas e janelas permitem uma vista deslumbrante da paisagem urbana ao redor, enquanto o espaçoso rooftop agrega um toque de requinte e funcionalidade ao design!

Com sua presença marcante, o LIV Primavera se torna o local ideal para quem busca um estilo de vida cosmopolita, sem abrir mão do conforto e da qualidade.





FACHADA NOTURNA

À noite, a fachada do LIV Primavera se ilumina com uma aura de elegância e sofisticação, destacando-se como um ponto de referência na paisagem urbana de Jardim Primavera!

A combinação entre os tons claros e escuros da textura externa confere ao edifício uma estética moderna e atemporal, enquanto as linhas limpas e os detalhes arquitetônicos adicionam um toque de refinamento ao seu design.

O LIV Primavera brilha como um símbolo de conforto e qualidade, oferecendo aos seus residentes um estilo de vida urbano com um toque de exclusividade!



LIV
PRIMAVERA

- 1

BICICLETÁRIO
- 2

ESTACIONAMENTO GERAL
- 3

TORRE
- 1

101 - 1501

5

105 - 1505
- 2

102 - 1502

6

106 - 1506
- 3

103 - 1503

7

107 - 1507
- 4

104 - 1504

8

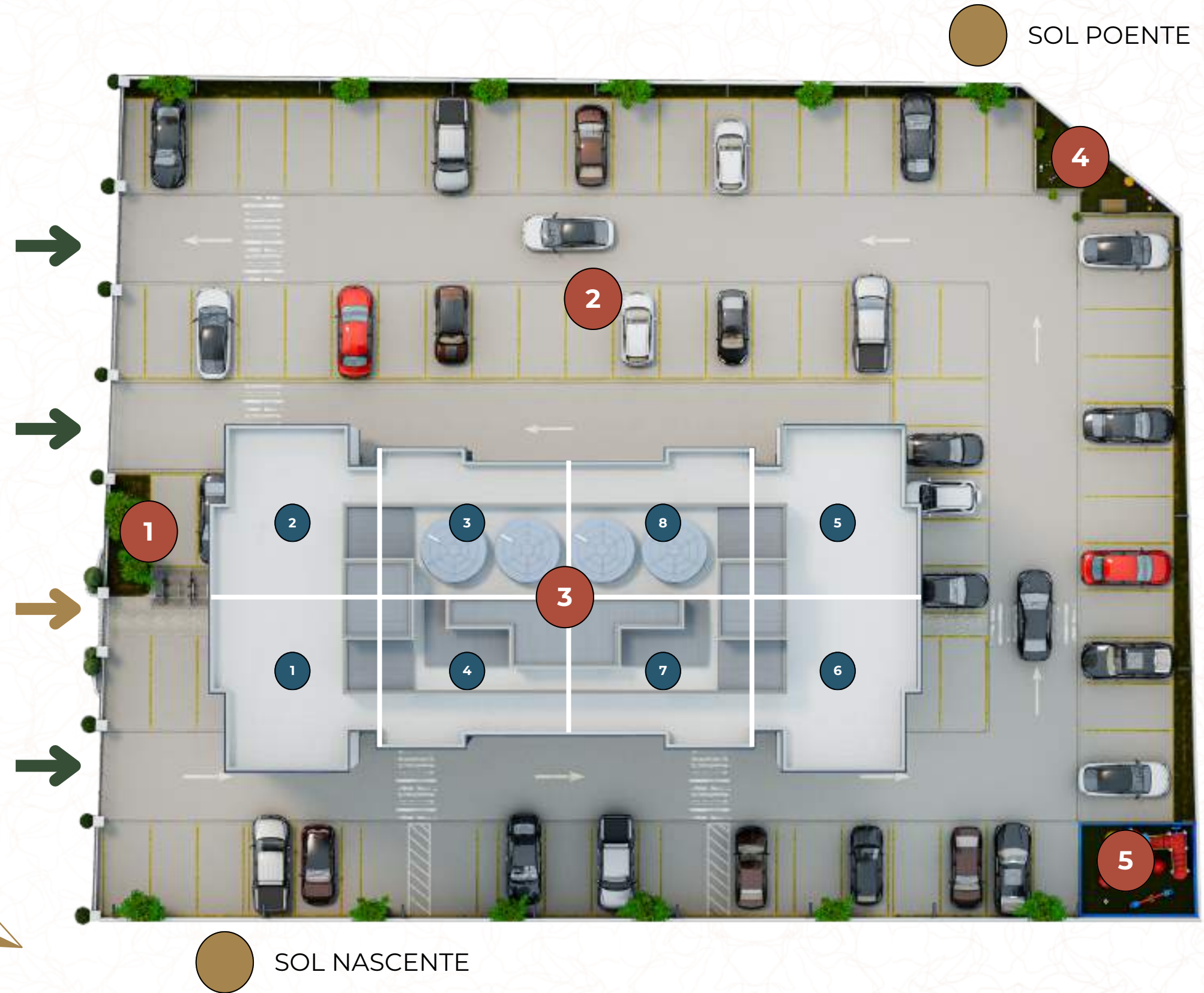
108 - 1508
- 4

PETPLACE
- 5

AREA KIDS
- ➡

ACESSO PEDESTRE
- ➡

ACESSO VEÍCULOS



LIV

PRIMAVERA

- 1 REDÁRIO
- 2 LOUNGE
- 3 ESPAÇO ZEN
- 4 LAZER EXTERNO
- 5 ACADEMIA
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 SAUNA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA
- 12 SOLARIUM

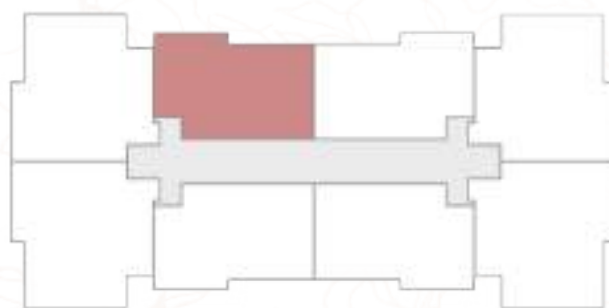


PLANTAS 2 QUARTOS

- 1 VARANDA
- 2 ÁREA DE SERVIÇO
- 3 COZINHA
- 4 SALA
- 5 COPA
- 6 QUARTO
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 BANHO
- 9 SUÍTE
- 10 BANHO SUÍTE



PLANTAS

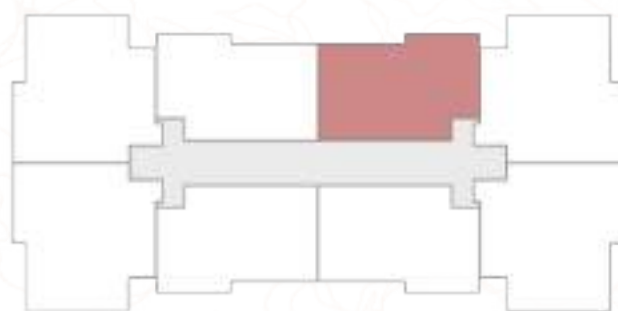


PLANTA APTO 103 – 1503 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m²



PLANTAS

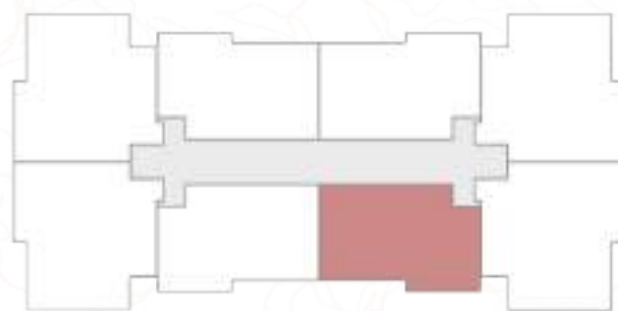


PLANTA APTO 508 – 1508 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m²



PLANTAS

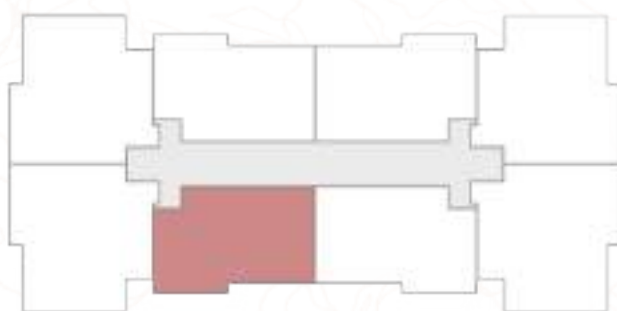


PLANTA APTO 107 - 1507 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m²



PLANTAS



PLANTA APTO 104 - 1504 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m²

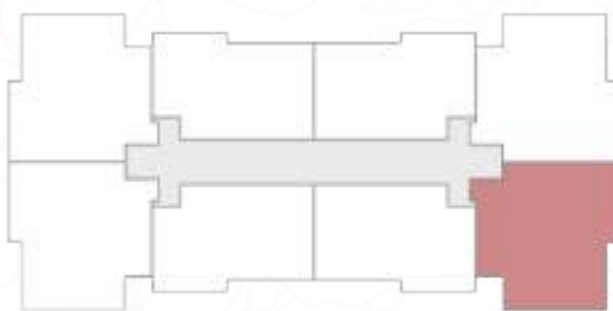


PLANTAS 3 QUARTOS

- 1 COZINHA
- 2 COPA
- 3 SALA
- 4 VARANDA
- 5 BANHO
- 6 BANHO SUÍTE
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 QUARTO/ ESCRITÓRIO
- 9 SUÍTE
- 10 QUARTO



PLANTAS

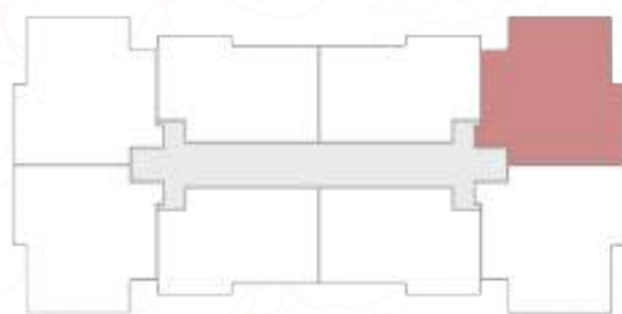


PLANTA APTO 106 – 1506 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m²



PLANTAS

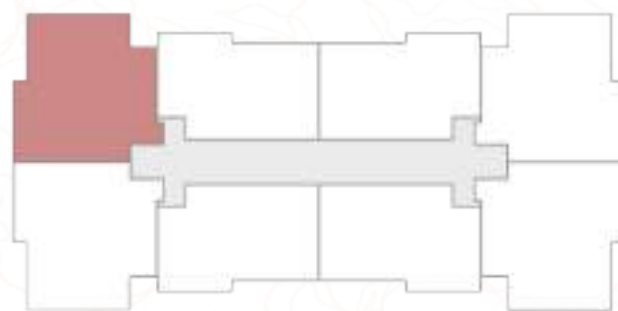


PLANTA APTO 105 – 1505 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m²



PLANTAS

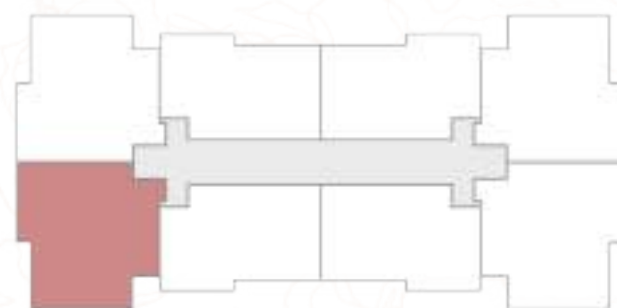


PLANTA APTO 102 – 1502 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m²



PLANTAS



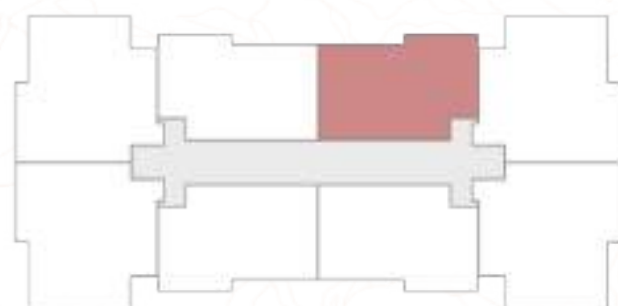
PLANTA APTO 101 – 1501 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m²



PLANTAS PNE

- | | |
|-----------|-------------------|
| 1 BANHO | 5 COPA |
| 2 QUARTO | 6 ÁREA DE SERVIÇO |
| 3 VARANDA | 7 COZINHA |
| 4 SALA | |



PLANTA APTO 108 - 408 (P.N.E) - BLOCO 01



MEMORIAL DESCRITIVO RESUMIDO

	Sala
Piso	Piso laminado
Parede	Pintura rolada sobre estuque de gesso
Teto	Pintura rolada sobre estuque de gesso

	Dormitórios
Piso	Cerâmica
Demais paredes	Pintura rolada
Teto	Forro de gesso e pintura rolada
Parede do Box e do Lavatório	Cerâmica do piso ao teto

	Dormitórios
Piso	Piso laminado
Parede	Pintura rolada sobre estuque de gesso
Teto	Pintura rolada sobre estuque de gesso

	Cozinha/Á. De Serviço
Piso	Cerâmica
Demais paredes	Pintura rolada
Teto	Pintura rolada (inclusive no caixote de gesso)
Parede hidráulica	Revestimento cerâmico do piso ao teto



TÉCNICA DO PRODUTO

- Salão de Festas com área externa para 100 convidados
- 20m² de Piscina
- 8 apartamentos por andar
- Ventilação mecânica nos banheiros
- 2,60m de pé direito nos apartamentos
- 20 vagas cobertas
- 2 elevadores!
- Bancada gourmet na varanda!



FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 2.690,43m²
- Endereço: Av Perimetral do Rosário, 941
- Número de unidades: 120, sendo 4 PNEs
- Número de vagas: 100 vagas
- Tipologia: Pilotis + 15 pavimentos + Cobertura

NOTAS

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 7%
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR ABNT 12.721
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação
- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

NOTAS

- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.
- As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

NOTAS

- A urbanização externa conforme apresentada nas ilustrações será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com uma exigência destes
- O empreendimento será executado com sistema construtivo tipo “Alvenaria Estrutural” e “Parede acartonada” (“Drywall”), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes
- A vegetação e decoração nas áreas privativas apresentadas podem sofrer alteração.
- Os revestimentos das áreas privativas, a serem entregues pela construtora, estão especificados no Memorial
- As áreas e cotas das unidades estão melhor especificadas nas plantas técnicas.



 @DOMMAINC

 @DOMMAINC

DOMMAINC.COM.BR