



unic

primavera

UNIC
primavera



UNIC
primavera

Localização

- Centro Jd Primavera - 3 min
- Outlet Shopping - 8 min
- Washington Luis - 3 min
- Hospital Adão Pereira Nunes - 6 min
- Caxias Shopping - 12 min

● **Avenida das Palmeiras**



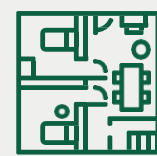
AVENIDA DAS PALMEIRAS

unic

primavera



360
unidades



Plantas a partir de
48,95m²



2 torres de
15 andares



Gardens a partir de
93,89m²

50%

50% de
vagas



Condomínio médio
estimado de R\$ 350,00



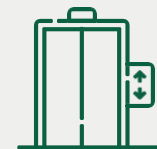
TODAS unidades
com varanda



Área comum entregue
mobilierada



Apartamentos de 01
e 02 quartos



2 elevadores
por torre



Estrutura de lazer completa!



Piscina adulta



Piscina infantil



Acquaplay



Bicicletário



Rooftop com cinema



Petplace



Futmesa



Salão de festas



Churrasqueira



Quadra Poliesportiva



Área fitness



Playground



unic
primavera

Ficha técnica

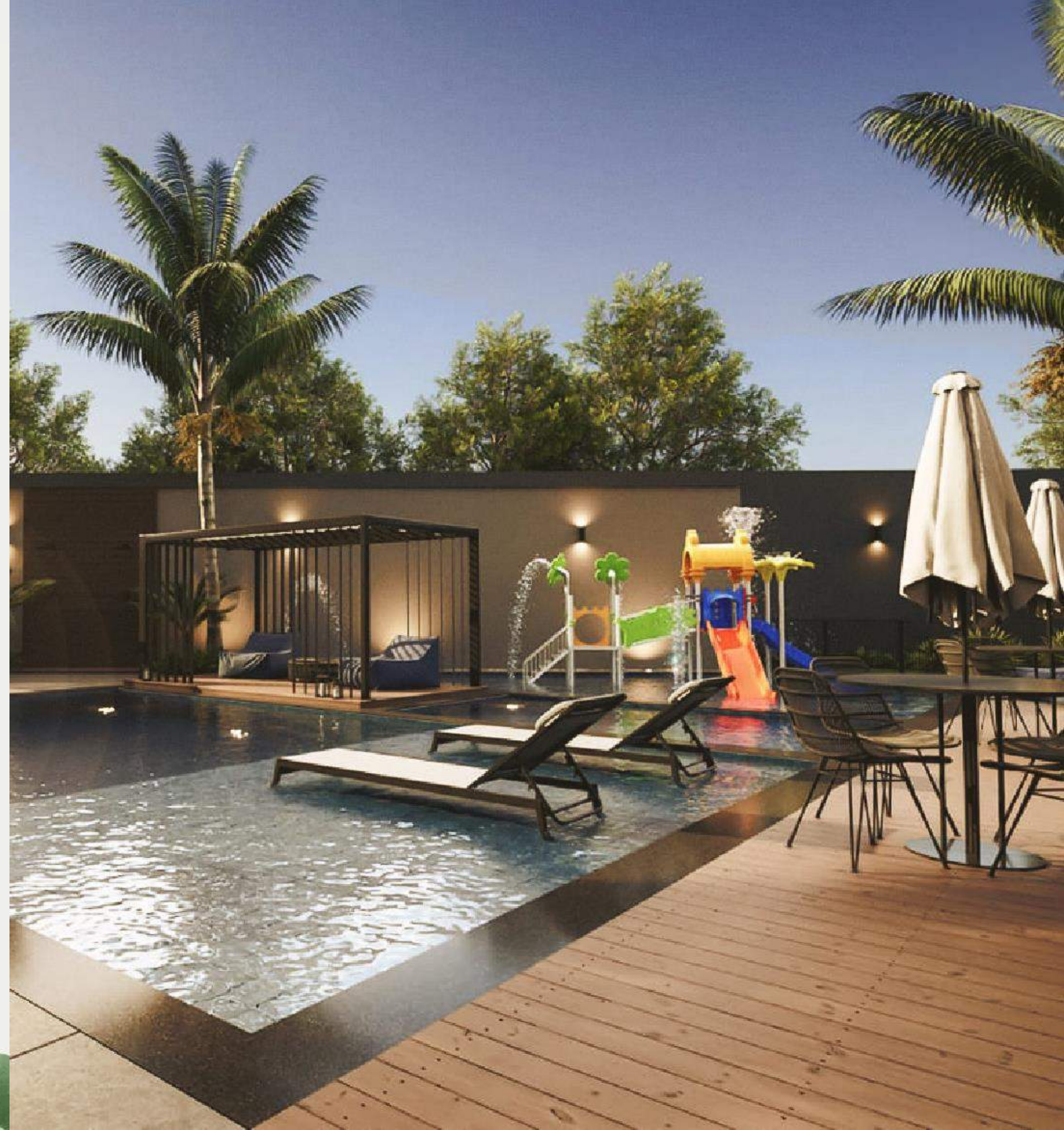
- Área do terreno: 10.159,37m²
- Avenida das Palmeiras
- Número de unidades: 360, sendo 11 PNE
- Bicicletário: 120 vagas
- Tipologia: T + 14 andares
- Número de vagas: 191 vagas

UNIC
primavera



Piscina

Um empreendimento com piscina adulta e infantil garante uma qualidade de vida e diversão ainda mais elevada para os moradores. Facilita a prática de atividade física, traz opção de lazer para a família, permite a valorização do imóvel e oferece espaço de socialização com segurança!



Rooftop com Cinema

Inovação e Entretenimento. Este cinema ao ar livre fica localizado acima do Salão de Festas. Os moradores poderão curtir séries e filmes e ainda contar com uma interessante integração entre uma festa e mais uma área de lazer.



Salão de Festas

Quem não gostaria de fazer uma festa dentro de casa? Com o salão dentro do condomínio, basta chamar o elevador e você chegará ao local do evento. Ao mesmo tempo garante conforto, comodidade e segurança para seus convidados.



Área Fitness

Com a correria do dia a dia, quanto mais opções estiverem por perto, mais comodidade para os moradores. A saúde unida a um estilo de vida moderno cria o cenário perfeito para a Área Fitness. Escolha o horário para se exercitar, evite trânsito e crie uma rotina saudável.



Playground

Bora descer pro play? O playground é um ótimo espaço de socialização para jovens e crianças. Estimula a atividade física, melhora a qualidade de vida, cria praticidade na rotina dos pais e garante uma ótima Área de Lazer sem sair do condomínio.



Acquaplay

Integrado com a piscina, o Acquaplay oferece uma ótima opção de diversão para as crianças. Brinquedos aquáticos que garantem uma área de lazer molhada para aproveitar um dia quente de verão.



Petplace

Ambiente pensado para atender as necessidades do seu pet. Dessa forma, sua família terá a oportunidade de levá-lo para se exercitar com segurança e socializar com outros animais.



Quadra Poliesportiva

A quadra poliesportiva é uma das áreas de lazer que traz uma série de vantagens para a sua família! Você não precisará buscar um clube ou parque para praticar esportes e terá a segurança de fazer exercícios sem preocupação. Ótima opção para quem busca saúde e bem estar.



Churrasqueira

Que tal um churrasquinho? O condomínio conta com quatro churrasqueiras para sua família receber amigos e convidados. Alguns dos benefícios são: Apartamento preservado e sem sujeira ou bagunça pós-festa, espaço para se divertir e segurança com total comodidade



Bicicletário

Ter um bicicletário no condomínio é um diferencial importante. A economia de espaço é garantida, pois traz a vantagem de não ocupar uma parte do seu apartamento. Além disso, cria hábitos de uma vida mais saudável e incentiva a prática de exercícios.



Área de lazer

O conjunto de Piscina adulto e infantil com Acquaplay, Salão de Festas, Rooftop com Cinema, Churrasqueira, Futmesa, Bicicletário, Petplace, Quadra Poliesportiva, Área Fitness e Playground cria um ambiente completo para que você e sua família possam aproveitar o máximo que o condomínio tem a oferecer!



UNIC
primavera

Fachada

A fachada imponente e as varandas de vidro do Unic Primavera revelam a modernidade e sofisticação inserida no empreendimento. As cores e acabamentos foram escolhidos com a finalidade de criar a grandiosidade de um condomínio único em Jardim Primavera.





Fachada Noturna

Um fator que cria a imponência da fachada do Unic Primavera é a composição entre iluminação e projeto de arquitetura. Durante a noite, é possível apreciar os detalhes desse lindo projeto.





UNIC
primavera

Portaria

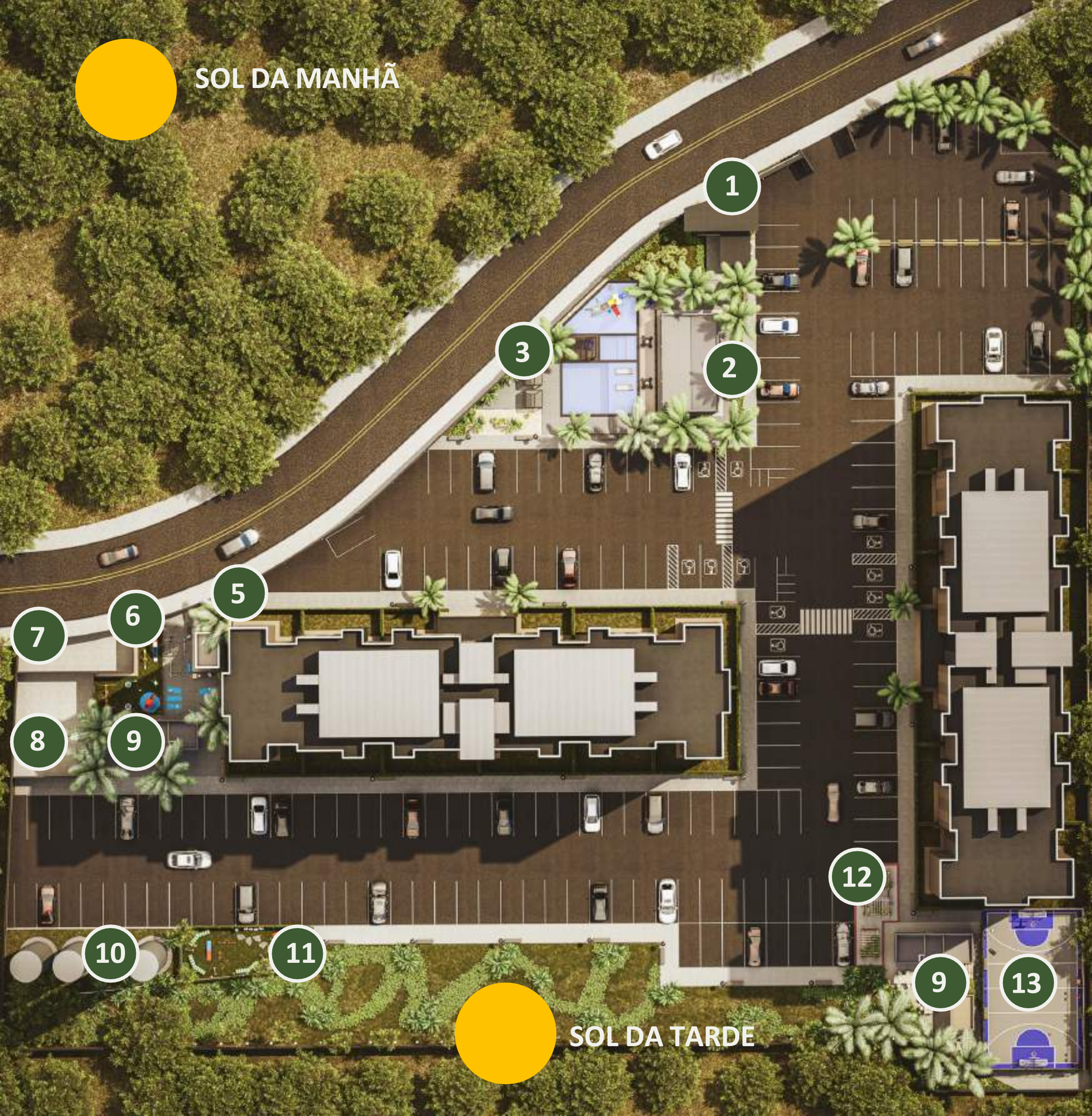
A portaria foi idealizada para não ser esquecida! O nome do empreendimento, “Unic Primavera” somado a estrutura de entrada que é composta por uma porta alta e robusta, painéis de led e um jardim contemporâneo cria uma arquitetura única e admirável. Além disso, dispõe de total visibilidade para que seja feita a segurança 24h!







SOL DA MANHÃ



SOL DA TARDE

UNIC
primavera

- 1 Guarita
- 2 Salão de Festas - Rooftop
- 3 Piscina Adulta / Infantil / Acquaplay
- 4 Área Privativa
- 5 Área Fitness
- 6 Playground
- 7 Lixeira
- 8 E.T.E
- 9 Churrasqueira
- 10 Castelo D'Água
- 11 Pet Place
- 12 Bicicletário
- 13 Quadra



Plantas



APARTAMENTO TIPO 1:

Tamanho: **49,84m²**

2 quartos com varanda

Plantas



APARTAMENTO TIPO 2:

Tamanho: **48,95m²**

2 quartos com varanda

UNIC
primavera

Plantas



APARTAMENTO PNE:

Tamanho: **49,22m²**

1 quarto com varanda

Plantas



APARTAMENTO Garden:

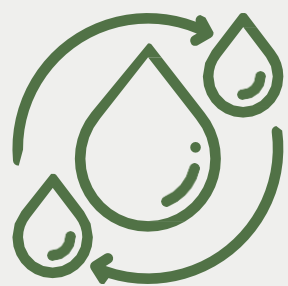
Tamanho: **57,51m²**

1 quarto com garden

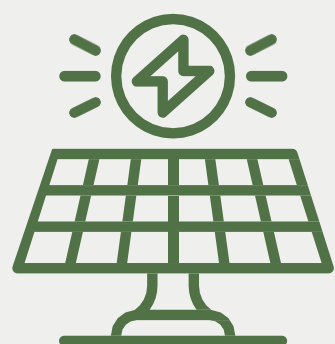
Parte Técnica do Produto

- Salão de festas para 70 pessoas
- 4 churrasqueiras
- 93m² de piscina
- 12 apartamentos por andar
- Piso cerâmico nas áreas molhadas e laminado nas áreas secas





Água de
reuso



Abastecimento de
energia solar na área
comum





**Documentação
grátis para PCVA
primeiro imóvel**

**Aceitamos carro de
entrada sob análise de
até 90% da tabela
fipe!**





@dommainc



@dommainc



dommainc.com.br