

LIV  
PRIMAVERA





LIV  
PRIMAVERA

## LOCALIZAÇÃO

Principais mercados da região

 **1 minuto**

Principais farmácias da região

 **2 minutos**

Principais padarias da região

 **2 minutos**

Principal Hortifruti da região

 **2 minutos**



LIV  
PRIMAVERA

## LAZER COMPLETO



**Churrasqueira**



**Academia**



**Bicicletário**



**Piscina**



**Sauna**



**Salão de jogos**



**Área zen**



**Salão de festas**



**PetPlace**



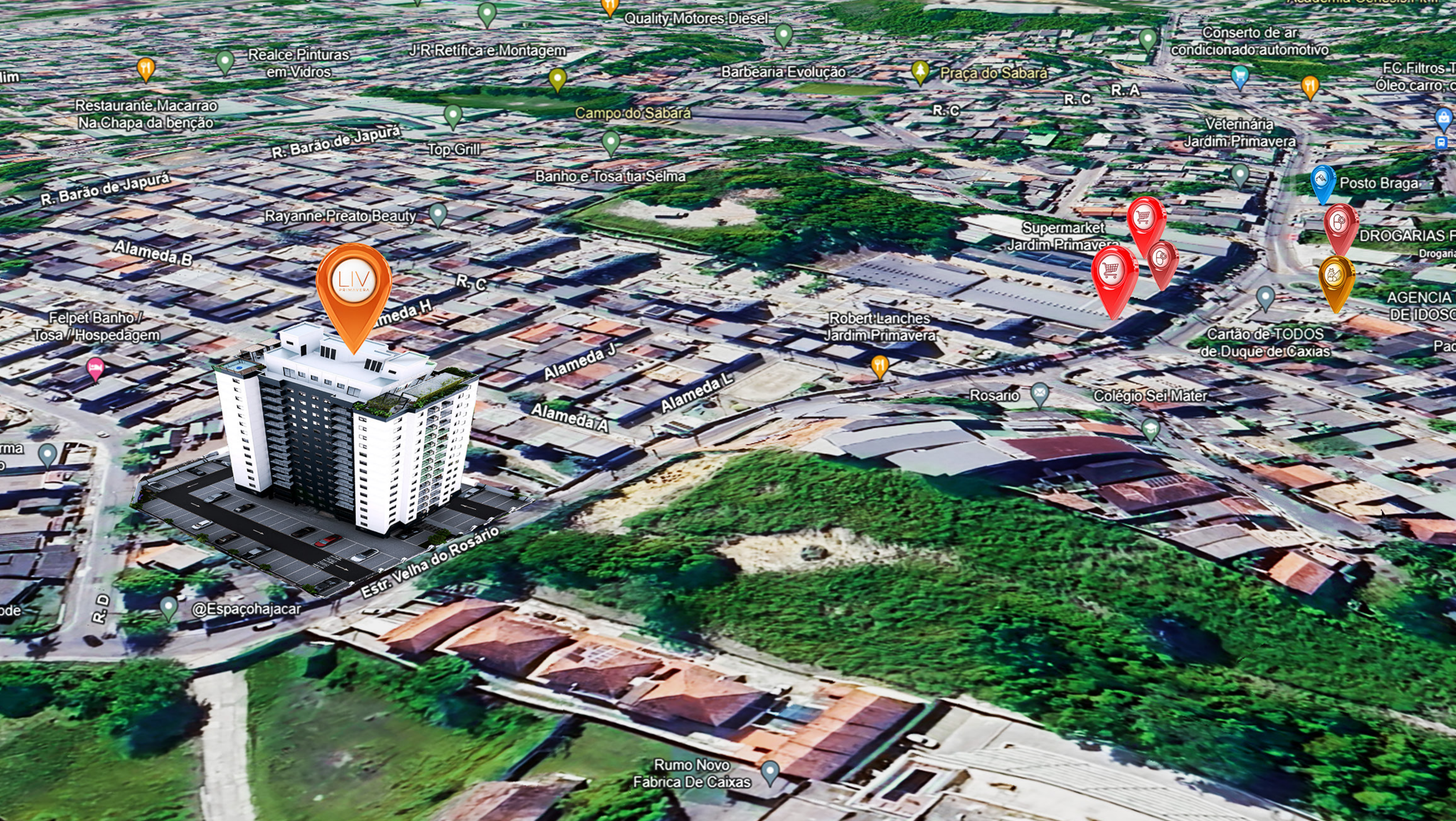
**Cinema ao ar livre**



**Lareira**



**Área Kids**



Quality Motores Diesel

Conserto de ar condicionado automotivo

FC Filtros T Óleo carro, c

Realce Pinturas em Vidros

J.R. Retifica e Montagem

Barbearia Evolução

Praça do Sabará

Veterinária Jardim Primavera

Restaurante Macarrao Na Chapa da benção

Campo do Sabará

R.C

R.C

R.A

R. Barão de Japurá

Top Grill

Banho e Tosa tia Selma

Posto Braga

R. Barão de Japurá

Rayanne Preto Beauty

Supermarket Jardim Primavera

DROGARIAS F Drogaria

Alameda B

Alameda H

R.C

Robert Lanches Jardim Primavera

Cartão de TODOS de Duque de Caxias

Felpet Banho / Tosa / Hospedagem

Alameda J

Alameda L

Rosario

Colégio Sei Mater

AGENCIA DE IDOSOS Pac

ma

ode

R.D

@Espaçohajacar

Estr. Velha do Rosário

Rumo Novo Fabrica De Caixas



# LIV

PRIMAVERA



**120 unidades**



**1 torre de pilotis + 15 andares**

**85%**

**85% de vagas**



**TODAS as unidades com varanda**



**Apartamentos de 02 e 03 quartos com suíte**



**Plantas a partir de 55,08m<sup>2</sup>**



**Lazer na cobertura**



**Condomínio estimado de R\$ 500,00**



**Piso entregue: Vinílico/laminado e cerâmico nas áreas molhadas**

LIV  
PRIMAVERA

## PISCINA

Relaxe e aproveite momentos de lazer na deslumbrante piscina do LIV Primavera!

Com uma vista panorâmica da região, você pode desfrutar de momentos refrescantes enquanto aprecia a paisagem urbana ao seu redor!

Equipada de bangalôs e espreguiçadeiras, é o local perfeito para relaxar e recarregar as energias!

Com design contemporâneo e elegante, a piscina oferece um ambiente de sofisticação e conforto para os moradores.



LIV  
PRIMAVERA

## SAUNA

Recarregue suas energias e relaxe na sauna do LIV Primavera!

Com um ambiente acolhedor e revigorante, esta sauna oferece o escape perfeito do estresse do dia a dia!

Construída com materiais de alta qualidade e iluminação suave, proporciona uma experiência de bem-estar incomparável. Ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade e cuidar da sua saúde e mente.



LIV  
PRIMAVERA

## ACADEMIA

Desfrute de uma academia conveniente e funcional no LIV Primavera!

Equipada com os itens essenciais para manter um estilo de vida saudável, esta academia oferece um espaço confortável para realizar seus exercícios diários!

Seja para uma rápida corrida na esteira ou para um treino de musculação leve, você encontrará o necessário para se manter ativo e em forma!

Com ambiente agradável e iluminação adequada, é o local perfeito para cuidar da sua saúde sem sair de casa.





LIV  
PRIMAVERA

## SALÃO DE FESTAS

Comemore momentos especiais no elegante salão de festas do LIV Primavera!

Este espaço sofisticado e bem decorado é ideal para celebrar eventos importantes com amigos e familiares!

Equipado com móveis confortáveis e uma atmosfera acolhedora, oferece o cenário perfeito para festas memoráveis.

Com acesso direto à área externa, você pode desfrutar de festas ao ar livre ou apreciar a vista panorâmica da região!

Seja para aniversários, reuniões ou eventos sociais, este salão é o local para celebrar a vida!



LIV  
PRIMAVERA

## SALÃO DE JOGOS

Divirta-se e relaxe no animado salão de jogos do LIV Primavera!

Equipado com diversas opções de entretenimento, como mesa de sinuca e videogame, este espaço é perfeito para momentos de diversão com amigos e familiares!

Com ambiente aconchegante e moderno, oferece o cenário ideal para competições amigáveis e momentos descontraídos!

Seja para jogar uma partida de sinuca ou desafiar seus amigos em um jogo de videogame, este salão proporciona entretenimento garantido para todos os gostos!



LIV  
PRIMAVERA

## ÁREA KIDS

Proporcione momentos de diversão e aventura para os pequenos na colorida área kids do LIV Primavera!

Com um playground seguro e equipado com escorregador, escalada e outros brinquedos, as crianças podem explorar e se divertir em um ambiente protegido!

Com gramado sintético e espaço para atividades ao ar livre, é o local ideal para estimular a criatividade e o desenvolvimento das crianças!

Com design lúdico e alegre, esta área é o playground perfeito para garantir a diversão dos pequenos moradores!



LIV  
PRIMAVERA

## PETPLACE

Ofereça um espaço de diversão e conforto para seu companheiro de quatro patas no Espaço Pet do LIV Primavera!

Equipado com obstáculos projetados especificamente para estimular e entreter cães de todos os tamanhos, como túnel de passagem e rampa de brincadeiras, seu pet poderá desfrutar de momentos de atividade e diversão!

Este espaço foi projetado pensando no bem-estar dos animais e proporciona um ambiente acolhedor e agradável para os pets!

É o local perfeito para seu amigo canino gastar energia e se divertir ao ar livre!



LIV  
PRIMAVERA

## CHURRASQUEIRA

Desfrute de momentos de confraternização e saboreie deliciosos churrascos com amigos e familiares na moderna churrasqueira do LIV Primavera!

Equipada com tudo o que você precisa para preparar seus pratos favoritos, incluindo churrasqueira e bancada de apoio, este espaço é perfeito para celebrar momentos especiais!

Com ambiente agradável e área de convivência confortável, é o local ideal para reunir-se com seus amigos e desfrutar de bons momentos de lazer e gastronomia!



LIV  
PRIMAVERA

## BICICLETÁRIO

Promovendo um estilo de vida saudável e sustentável, o bicicletário do LIV Primavera oferece um espaço seguro e conveniente para os moradores armazenarem suas bicicletas!

Equipado com suportes de alta qualidade e localizado em uma área de fácil acesso, este espaço incentiva o uso de bicicletas como meio de transporte alternativo!

Com design funcional e ambiente seguro, é o local ideal para os moradores que valorizam a mobilidade urbana e desejam contribuir para um futuro mais sustentável!



LIV  
PRIMAVERA

## ÁREA ZEN

Desfrute de momentos de tranquilidade e relaxamento na serena área zen do LIV Primavera!

Projetado para oferecer um refúgio tranquilo do agito urbano, este espaço convida os moradores a se reconectarem consigo mesmos e com a natureza!

Com elementos naturais, como plantas e pedras, e mobiliário confortável, como espreguiçadeiras e redes, é o local perfeito para meditar, ler um livro ou simplesmente contemplar a beleza ao seu redor!

Com design minimalista e atmosfera serena, esta área é um convite para encontrar equilíbrio e bem-estar!





## CINEMA AO AR LIVRE

Aproveite noites agradáveis sob as estrelas no cinema ao ar livre do LIV Primavera!

Com um ambiente acolhedor e confortável, esta área oferece uma experiência única de entretenimento para os moradores!

Equipado com confortáveis assentos e uma tela de projeção de alta qualidade, é o local perfeito para desfrutar de filmes, séries e eventos esportivos em uma atmosfera relaxante e descontraída!

Com iluminação suave e mobiliário aconchegante, este espaço proporciona momentos de diversão e convívio para toda a família!





LIV  
PRIMAVERA

## REDÁRIO COM LAREIRA

Relaxe e tome um vinho ao redor da acolhedora lareira do redário do LIV Primavera!

Este espaço encantador oferece um ambiente sereno e convidativo para os moradores desfrutarem de momentos de descanso e convívio!

Com confortáveis almofadas e uma lareira aconchegante, é o local perfeito para relaxar, ler um livro ou simplesmente apreciar a companhia dos amigos e familiares!

Com design elegante e atmosfera acolhedora, este espaço proporciona uma experiência única de conforto e bem-estar!



LIV  
PRIMAVERA

## FACHADA

Com sua imponente e moderna fachada, o LIV Primavera se destaca como um marco de sofisticação e elegância em Jardim Primavera!

Este edifício residencial combina harmoniosamente linhas contemporâneas com detalhes arquitetônicos neoclássicos que transmitem uma sensação de exclusividade e conforto!

Suas amplas varandas e janelas permitem uma vista deslumbrante da paisagem urbana ao redor, enquanto o espaçoso rooftop agrega um toque de requinte e funcionalidade ao design!

Com sua presença marcante, o LIV Primavera se torna o local ideal para quem busca um estilo de vida cosmopolita, sem abrir mão do conforto e da qualidade.



LIV  
PRIMAVERA

## FACHADA NOTURNA

À noite, a fachada do LIV Primavera se ilumina com uma aura de elegância e sofisticação, destacando-se como um ponto de referência na paisagem urbana de Jardim Primavera!

A combinação entre os tons claros e escuros da textura externa confere ao edifício uma estética moderna e atemporal, enquanto as linhas limpas e os detalhes arquitetônicos adicionam um toque de refinamento ao seu design.

O LIV Primavera brilha como um símbolo de conforto e qualidade, oferecendo aos seus residentes um estilo de vida urbano com um toque de exclusividade!

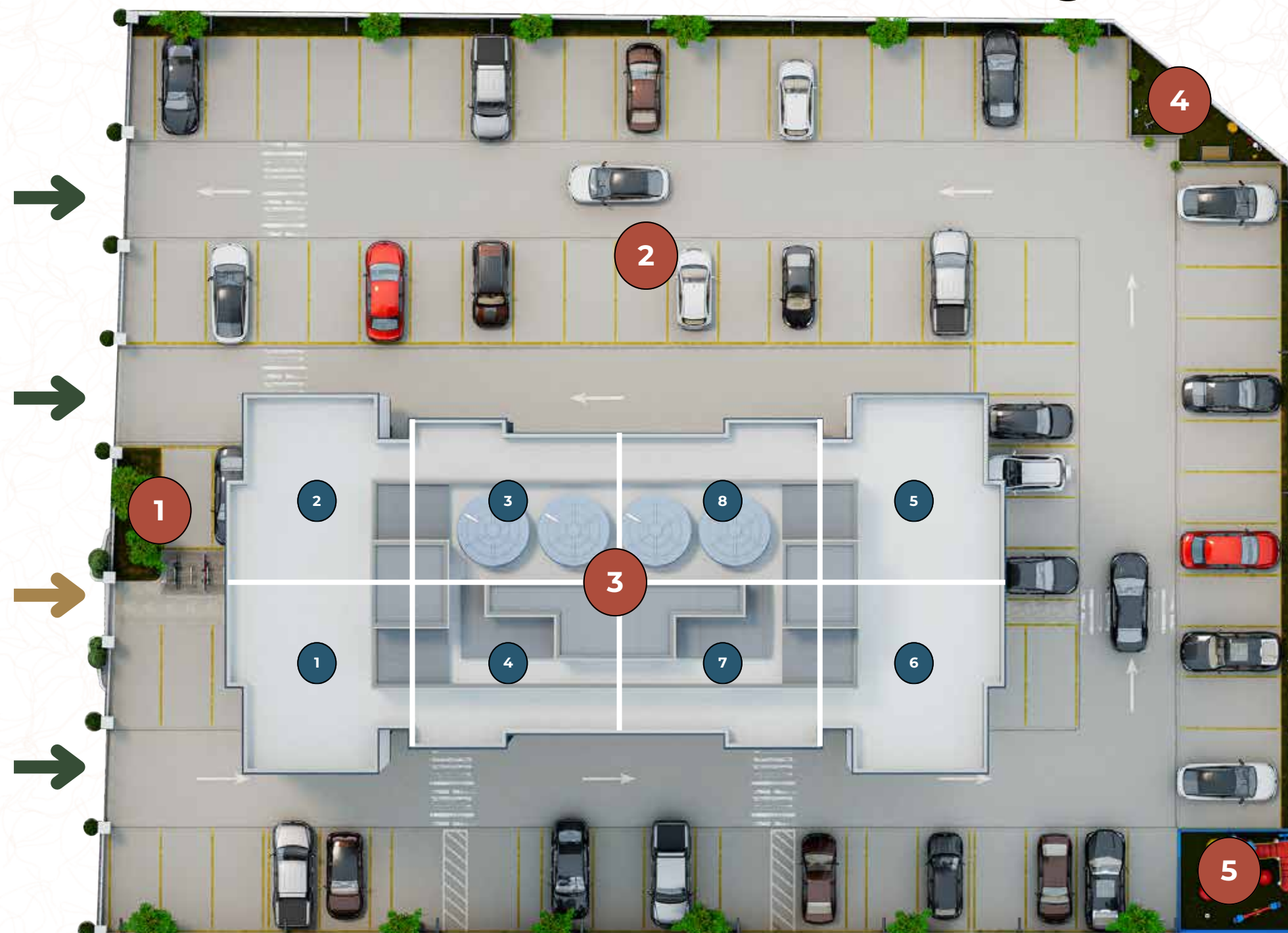


# LIV

PRIMAVERA

- 1 BICICLETÁRIO
  - 2 ESTACIONAMENTO GERAL
  - 3 TORRE
  - 4 PETPLACE
  - 5 AREA KIDS
- |              |              |
|--------------|--------------|
| 1 101 - 1501 | 5 105 - 1505 |
| 2 102 - 1502 | 6 106 - 1506 |
| 3 103 - 1503 | 7 107 - 1507 |
| 4 104 - 1504 | 8 108 - 1508 |
- ➔ ACESSO PEDESTRE
  - ➔ ACESSO VEÍCULOS

● SOL POENTE



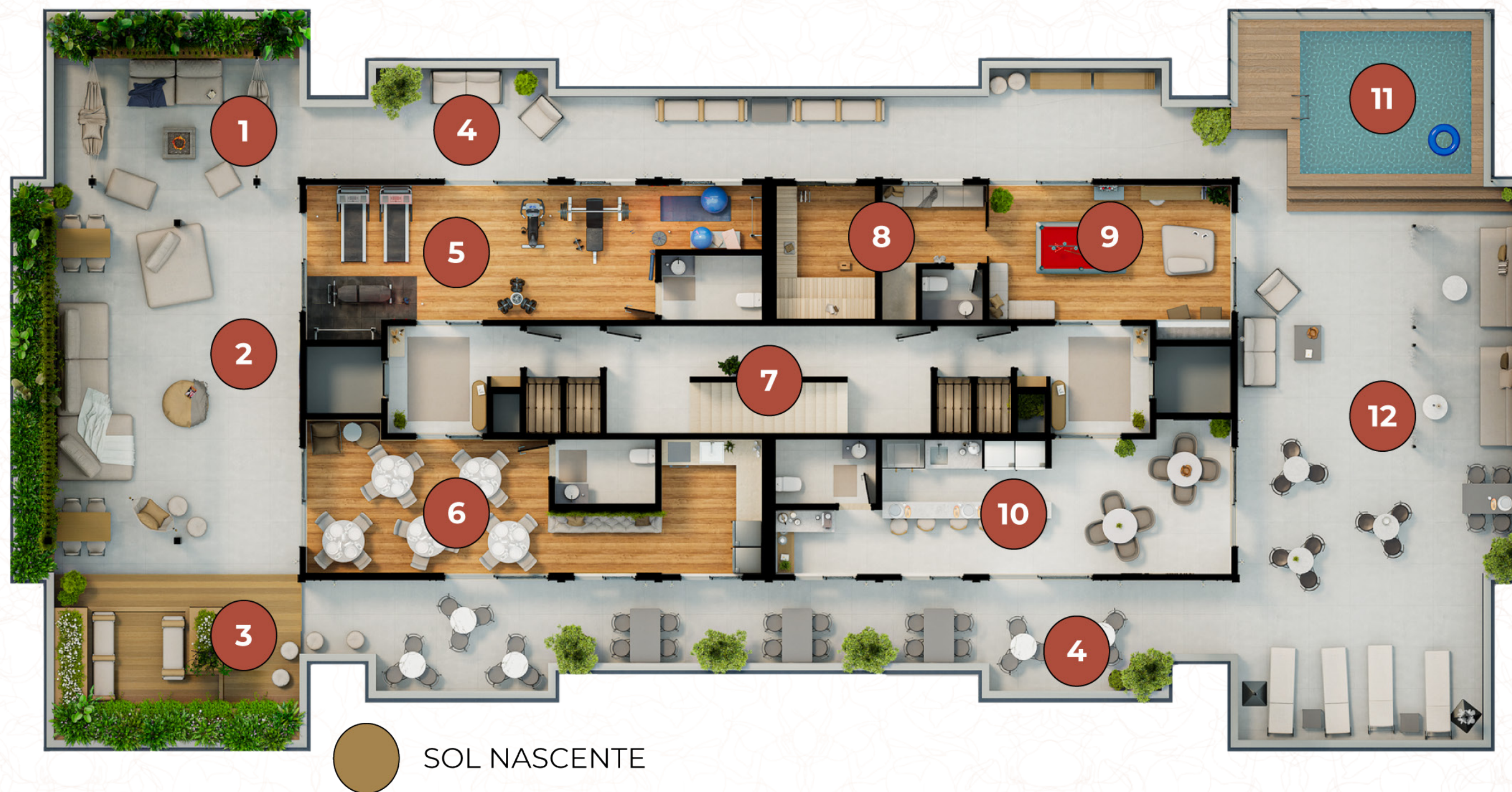
● SOL NASCENTE

# LIV

PRIMAVERA

- 1 REDÁRIO
- 2 LOUNGE
- 3 ESPAÇO ZEN
- 4 LAZER EXTERNO
- 5 ACADEMIA
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 SAUNA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA
- 12 SOLARIUM

 SOL POENTE



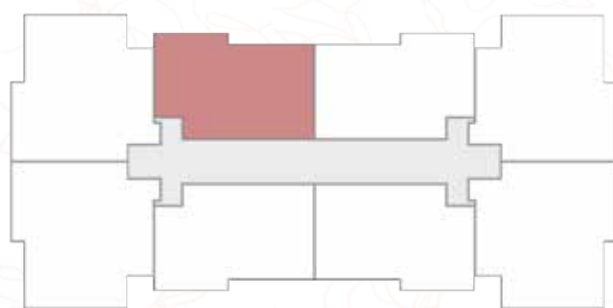
 SOL NASCENTE

## PLANTAS 2 QUARTOS

- 1 VARANDA
- 2 ÁREA DE SERVIÇO
- 3 COZINHA
- 4 SALA
- 5 COPA
- 6 QUARTO
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 BANHO
- 9 SUÍTE
- 10 BANHO SUÍTE



PLANTAS

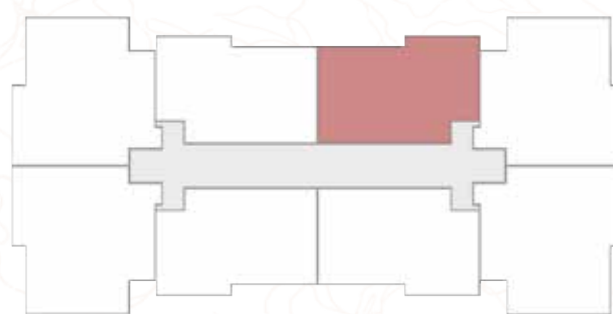


PLANTA APTO 103 - 1503 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m<sup>2</sup>



PLANTAS



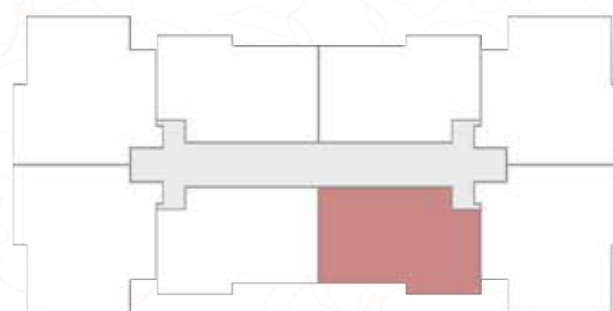
PLANTA APTO 508 - 1508 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m<sup>2</sup>





PLANTAS

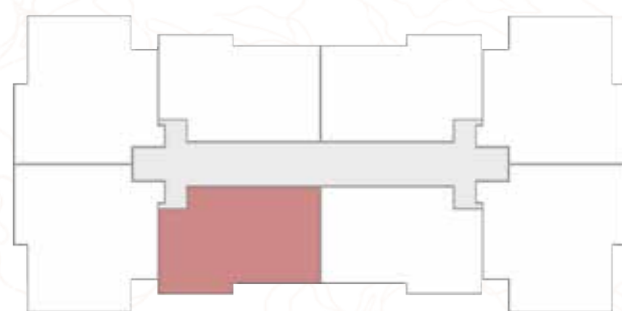


PLANTA APTO 107 - 1507 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m<sup>2</sup>



PLANTAS



PLANTA APTO 104 - 1504 BLOCO 01

- 2 quartos com suíte
- 55,08m<sup>2</sup>

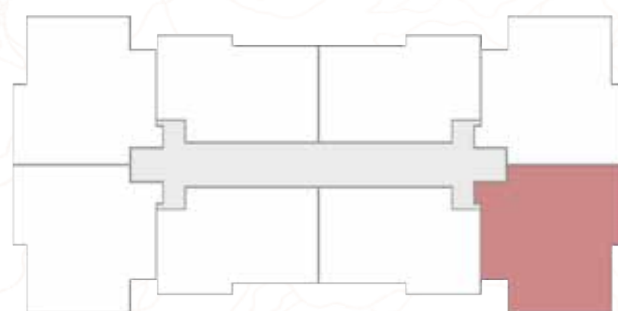


## PLANTAS 3 QUARTOS

- 1 COZINHA
- 2 COPA
- 3 SALA
- 4 VARANDA
- 5 BANHO
- 6 BANHO SUÍTE
- 7 CIRCULAÇÃO
- 8 QUARTO/ ESCRITÓRIO
- 9 SUÍTE
- 10 QUARTO



PLANTAS

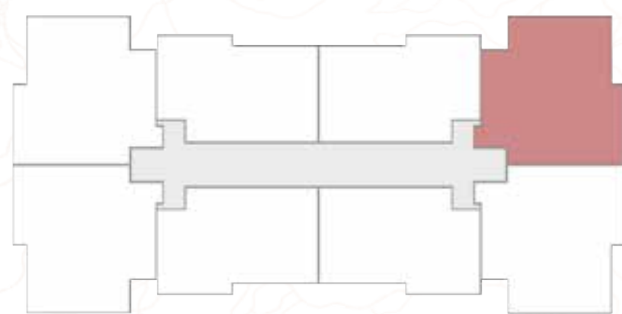


PLANTA APTO 106 – 1506 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m<sup>2</sup>



PLANTAS

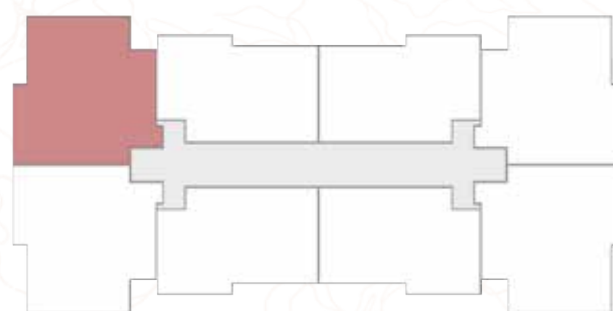


PLANTA APTO 105 - 1505 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m<sup>2</sup>



PLANTAS

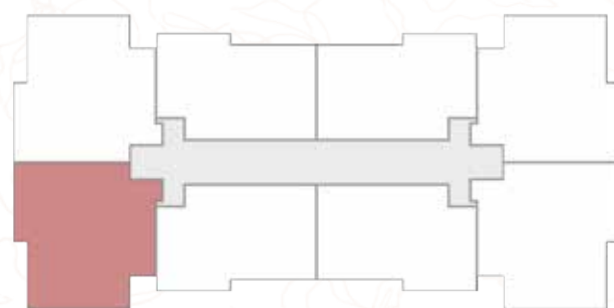


PLANTA APTO 102 - 1502 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m<sup>2</sup>



PLANTAS



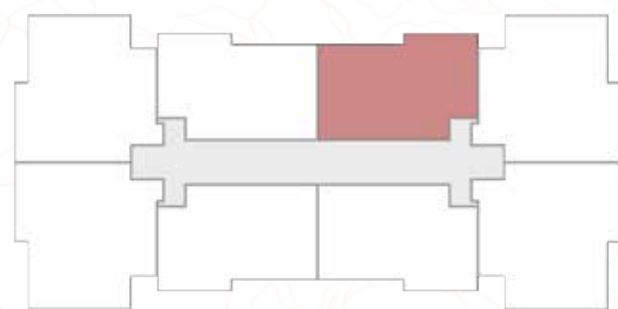
PLANTA APTO 101 - 1501 BLOCO 01

- 3 quartos com suíte
- 68,11m<sup>2</sup>



PLANTAS PNE

- 1 BANHO
- 2 QUARTO
- 3 VARANDA
- 4 SALA
- 5 COPA
- 6 ÁREA DE SERVIÇO
- 7 COZINHA



PLANTA APTO 108 - 408 (P.N.E) - BLOCO 01





## MEMORIAL DESCRITIVO RESUMIDO

	Sala
<b>Piso</b>	Piso laminado
<b>Parede</b>	Pintura rolada sobre estuque de gesso
<b>Teto</b>	Pintura rolada sobre estuque de gesso

	Dormitórios
<b>Piso</b>	Piso laminado
<b>Parede</b>	Pintura rolada sobre estuque de gesso
<b>Teto</b>	Pintura rolada sobre estuque de gesso

	Dormitórios
<b>Piso</b>	Cerâmica
<b>Demais paredes</b>	Pintura rolada
<b>Teto</b>	Forro de gesso e pintura rolada
<b>Parede do Box e do Lavatório</b>	Cerâmica do piso ao teto

	Cozinha/Á. De Serviço
<b>Piso</b>	Cerâmica
<b>Demais paredes</b>	Pintura rolada
<b>Teto</b>	Pintura rolada (inclusive no caixote de gesso)
<b>Parede hidráulica</b>	Revestimento cerâmico do piso ao teto



LIV  
PRIMAVERA

## TÉCNICA DO PRODUTO

- Salão de Festas com área externa para 100 convidados
- 20m<sup>2</sup> de Piscina
- 8 apartamentos por andar
- Ventilação mecânica nos banheiros
- 2,60m de pé direito nos apartamentos
- 20 vagas cobertas
- 2 elevadores!
- Bancada gourmet na varanda!



LIV  
PRIMAVERA

## FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 2.690,43m<sup>2</sup>
- Endereço: Av Perimetral do Rosário, 941
- Número de unidades: 120, sendo 4 PNEs
- Número de vagas: 100 vagas
- Tipologia: Pilotis + 15 pavimentos + Cobertura

## NOTAS

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 7%
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR ABNT 12.721
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação
- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

## NOTAS

---

- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.
- As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

## NOTAS

---

- A urbanização externa conforme apresentada nas ilustrações será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com uma exigência destes
- O empreendimento será executado com sistema construtivo tipo “Alvenaria Estrutural” e “Parede acartonada” (“Drywall”), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes
- A vegetação e decoração nas áreas privativas apresentadas podem sofrer alteração.
- Os revestimentos das áreas privativas, a serem entregues pela construtora, estão especificados no Memorial
- As áreas e cotas das unidades estão melhor especificadas nas plantas técnicas.



**DOMMA**

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

 @DOMMAINC

 @DOMMAINC

DOMMAINC.COM.BR