



**Reserva**

EQUITATIVA

# *Sua felicidade preservada*

O PATRIMÔNIO MAIS VALIOSO DE UMA FAMÍLIA É A SUA TRANQUILIDADE. MAIS DO QUE NUNCA, É NECESSÁRIO REPENSAR NOSSAS PRIORIDADES E PRESERVAR NOSSO CONTATO COM A NATUREZA E COM AS PESSOAS QUE AMAMOS.

FOI COM ESSE OLHAR QUE DESENVOLVEMOS O RESERVA EQUITATIVA. UM BAIRRO NOBRE, EM UMA RESERVA AMBIENTAL, COM FACILIDADE DE ACESSO, E UM PROJETO RESIDENCIAL ACESSÍVEL E DE QUALIDADE. UM INVESTIMENTO BOM PARA SUA QUALIDADE DE VIDA E PARA A SUA SAÚDE FINANCEIRA.





# *Natureza abundante e infraestrutura*

O PARQUE EQUITATIVA JÁ FOI CONSIDERADO UMA REGIÃO DE VERANEIO, DEVIDO À RESERVA AMBIENTAL DE MESMO NOME, REPLETA DE NASCENTES DE ÁGUA E ESPÉCIES NATIVAS DA MATA ATLÂNTICA. ESSE AMBIENTE ÚNICO E A FACILIDADE DE ACESSO VEIO ATRAINDO HÁ ALGUNS ANOS MORADORES DE CLASSE MÉDIA ALTA, ABRIGANDO RESIDÊNCIAS LUXUOSAS E UMA INFRAESTRUTURA QUE QUALIFICOU O BAIRRO E AUMENTOU SEU POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.

RESERVA  
BIOLÓGICA  
DO PARQUE  
EQUITATIVA

RESERVA  
EQUITATIVA



## Um recanto privilegiado

O EMPREENDIMENTO FICA NA AV. AUTOMÓVEL CLUBE, AO LADO DO ACESSO À RESERVA, A 3KM DA RODOVIA WASHINGTON LUIS. AO MESMO TEMPO QUE VOCÊ ESTÁ EM MEIO À NATUREZA, O RÁPIDO ACESSO ÀS PRINCIPAIS RODOVIAS DO ESTADO TE CONECTAM RAPIDAMENTE AOS PRINCIPAIS CENTROS URBANOS TURÍSTICOS.

	ROD. WASHINGTON LUIS	6MIN.
	OUTLET PREMIUM	13MIN.
	DUQUE DE CAXIAS	30MIN.
	PETRÓPOLIS	45MIN.
	CENTRO DO RIO	45MIN.
	GUAPIMIRIM	40MIN.

# Todo o suporte que você precisa...

O CRESCIMENTO HABITACIONAL LOCAL ATRAIU GRANDES MARCAS E UMA VARIEDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.

DE FARMÁCIAS A UNIVERSIDADES, NÃO VAI FALTAR NENHUMA CONVENIÊNCIA NA SUA VIDA PRESERVADA.





## ***...a um passeio de bicicleta***

A CICLOVIA DA AV. AUTOMÓVEL CLUBE CONECTA OS PRINCIPAIS PONTOS DA REGIÃO, PERMITINDO QUE VOCÊ SE LOCOMOVA DE FORMA SEGURA E SAUDÁVEL POR MAIS DE 3KM DE PISTA EXCLUSIVA, SINALIZADA E ILUMINADA POR LED EM TODA SUA EXTENSÃO.

A CICLOVIA TAMBÉM CONECTA O EMPREENDIMENTO AO CENTRO COMERCIAL EM APENAS 8 MINUTOS DE BICICLETA.

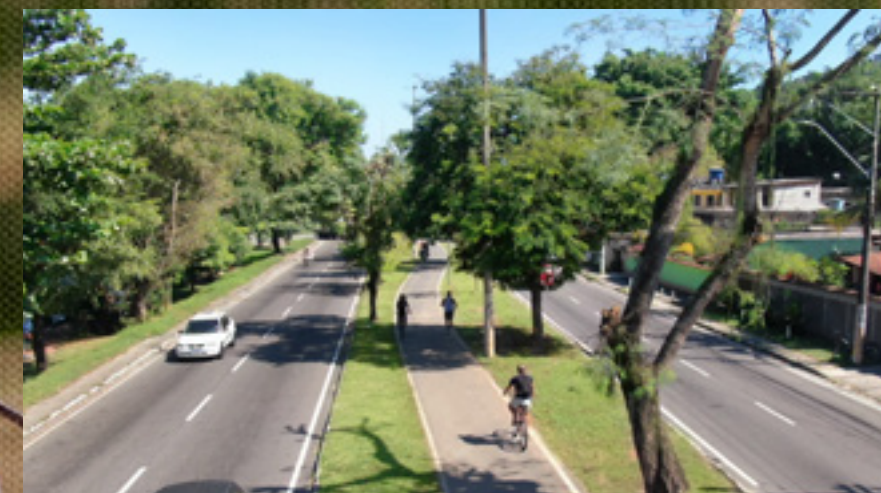


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PÓRTICO



# Projetado para uma vida leve

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE E TODO O CONFORTO QUE SUA FAMÍLIA PRECISA, PARA MANTER SUA FELICIDADE INTOCADA.



2 QUARTOS  
COM VARANDA



APARTAMENTOS  
GARDEN





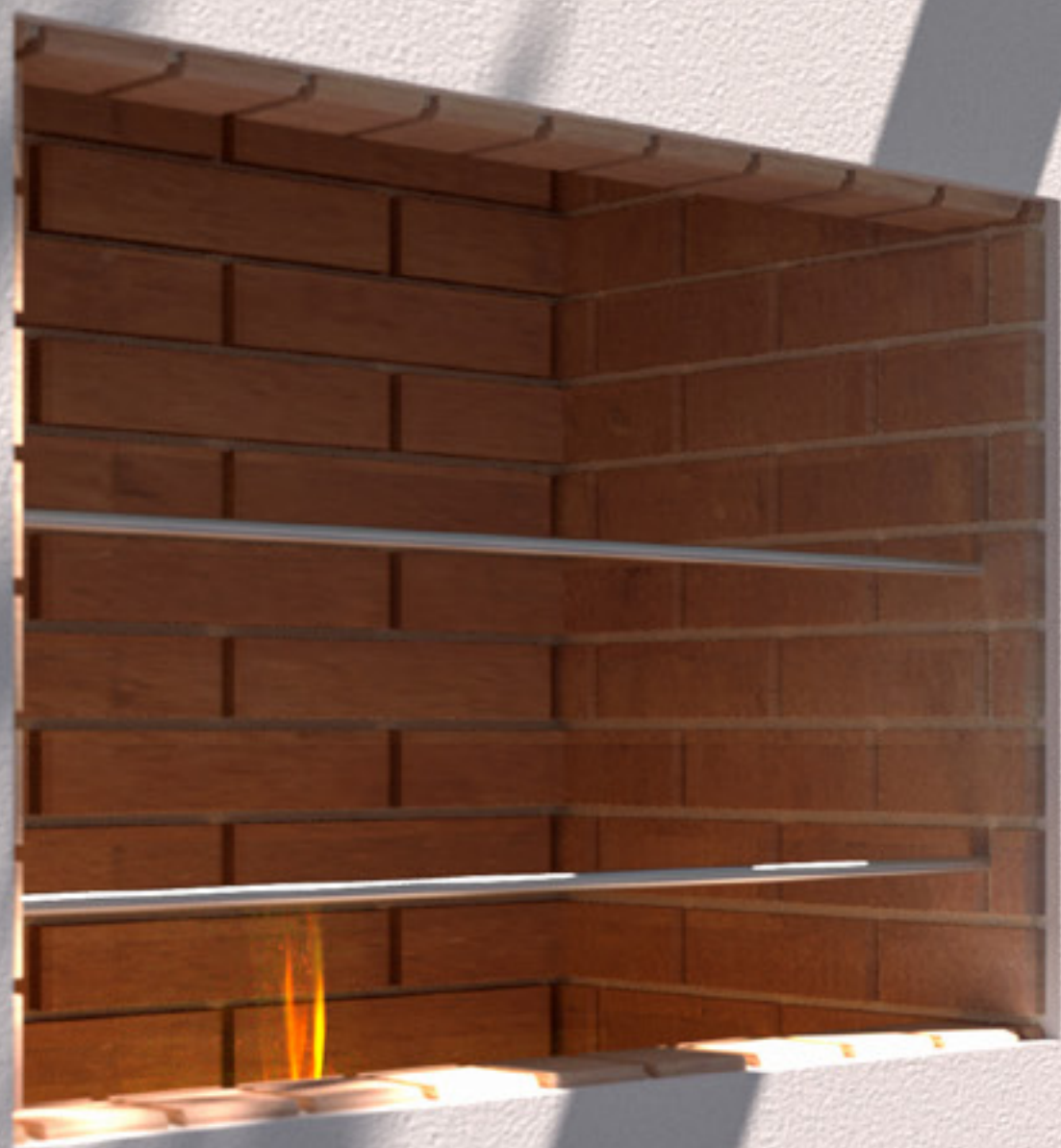




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



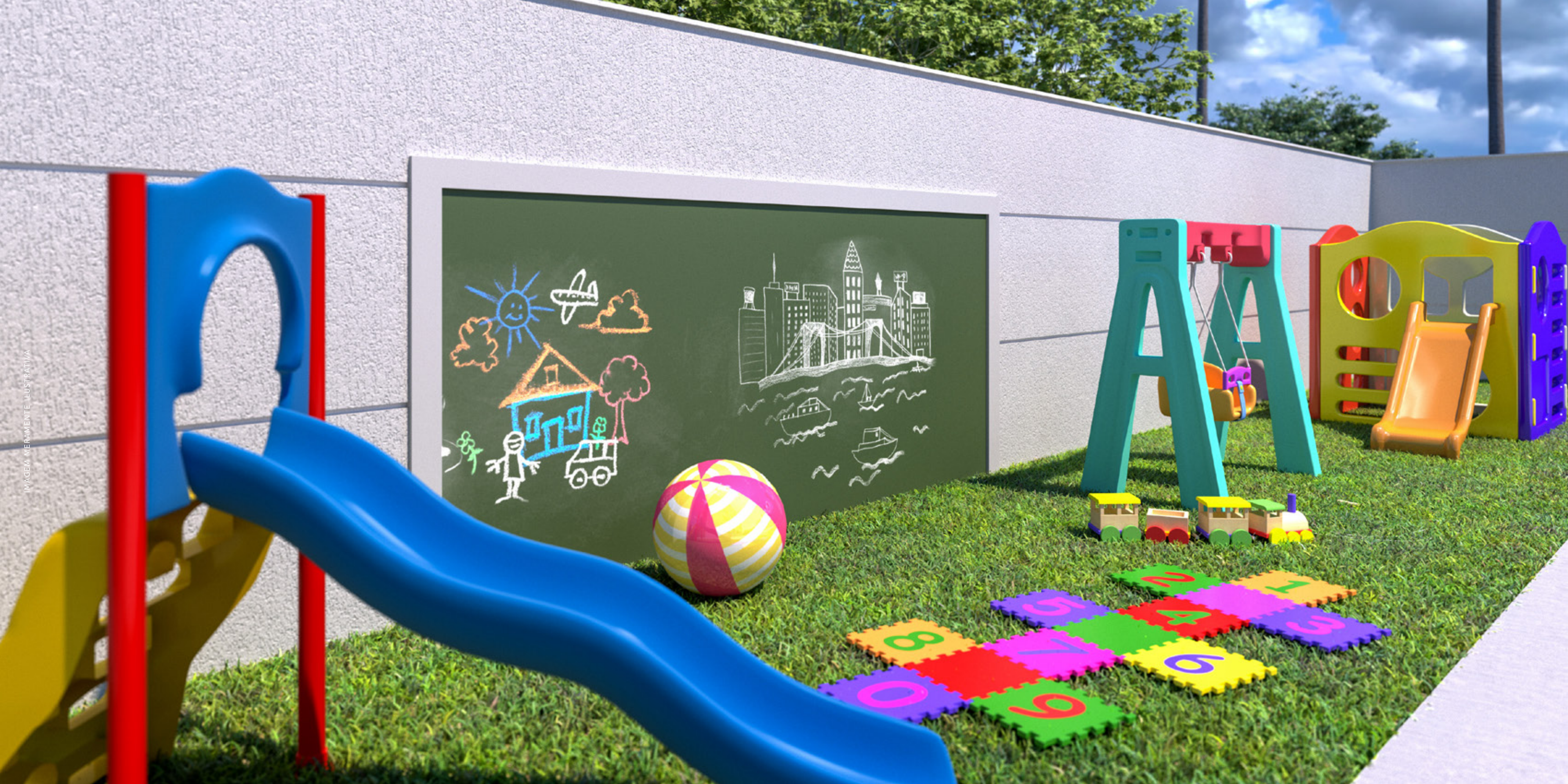
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



**CHURRASQUEIRA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





# MasterPlan



 BICICLETÁRIO

2 GUARITA

3 DEPÓSITO DE LIXO DESCOBERTO

4 ÁREA PRIVATIVA

5 GLP (DESCOBERTO)

6 CASTELO D'ÁGUA

7 E.T.E. (ENTRADA)

8 ADMINISTRAÇÃO

9 PLAYGROUND

10 SALÃO DE FESTAS/DML

11 CHURRASQUEIRA COBERTA

12 PISCINA ADULTO/INFANTIL



# Apartamento PNE

ÁREA TOTAL: 44M<sup>2</sup>



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESCALA GRÁFICA (cm)



# Apartamento Tipo

COM VARANDA ÁREA TOTAL: 44M<sup>2</sup>  
SEM VARANDA ÁREA TOTAL: 47M<sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA (cm)





# Memorial Descritivo

PROPRIETÁRIO: **SPE RESERVA EQUITATIVA LTDA**

CNPJ: **38.659.633/0001-89**

EMPREENDIMENTO: **RESERVA EQUITATIVA**

ENDEREÇO: **AV. AUTOMÓVEL CLUB LOTE 16, QUADRA 32, PARQUE EQUITATIVA, DUQUE DE CAXIAS/RJ.**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **DANIEL MELLO TOLENTINO DE SOUZA I CREA: 2009139921**

<b>ESTRUTURA</b>	<i>O SISTEMA ADOTADO NAS EDIFICAÇÕES É ALVENARIA ESTRUTURAL EM BLOCO DE CONCRETO. NENHUMA PAREDE PODERÁ SER ALTERADA, REMOVIDA OU DESLOCADA. NÃO PODERÃO SER ABERTOS RASGOS NAS PAREDES OU LAJES PARA EMBUTIR TUBULAÇÕES OU QUALQUER OUTRO TIPO DE INSTALAÇÕES.</i>
<b>ÁREA DE LAZER</b>	<i>ESTE EMPREENDIMENTO POSSUI OS SEGUINTE ITENS DE LAZER: PLAYGROUND, FITNESS EXTERNO, PISCINA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E OPÇÃO DE ESPAÇO COWORKING E BICICLETÁRIO.</i>
<b>SINAL DE DE TV</b> (CANALIS ABERTOS)	<i>SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA O SISTEMA DE ANTENA COLETIVA DE TV (CANALIS ABERTOS), COM PREVISÃO DE 1 PONTO NA SALA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. EQUIPAMENTO E ANTENA SERÃO POR CONTA DO CONDOMÍNIO.</i>
<b>INTERFONE</b>	<i>SERÁ ENTREGUE UM PONTO E APARELHO DE INTERFONE NA COZINHA, QUE POSSIBILITARÁ AOS CONDÔMINOS DE SE COMUNICAREM COM A PORTARIA</i>
<b>ESTACIONAMENTO</b>	<i>O ESTACIONAMENTO LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO TERÁ 60(SESENTA) VAGAS, SENDO 3 PNE, TODAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO, CUJA UTILIZAÇÃO SE DARÁ DE FORMA EXCLUSIVA PELOS CONDÔMINOS, A SER REGULAMENTADA EM ASSEMBLEIA GERAL.</i>
<b>TELEFONIA EXTERNA</b>	<i>SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE 1 LINHA TELEFÔNICA (DE ESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO) PARA 1 PONTO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS SERÁ PREVISTA INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA).</i>
<b>MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL</b>	<i>SERÁ PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA. OS MEDIDORES DE ÁGUA SERÃO ADQUIRIDOS E INSTALADOS PELO CONDOMÍNIO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.</i>
<b>MEDIÇÃO DE GÁS INDIVIDUAL</b>	<i>SERÁ PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS.</i>
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS</b>	<i>AS PORTAS SERÃO EM CHAPA PRENSADA DE FIBRA DE MADEIRA PINTADA E BATENTES COM ACABAMENTO PINTADO. AS FECHADURAS SERÃO EM METAL CROMADO.</i>
<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS</b>	<i>AS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO SERÃO EM ACABAMENTO ANODIZADO EM COR PRETA E COM VIDRO, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO. AS ESQUADRIAS SERÃO ENTREGUES SEM VENEZIANA, INCLUSIVE NOS DORMITÓRIOS. O GUARDA CORPO SERÁ EM RIPADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO EM COR PRETA. BA: BÁSCULA FIXA NA JANELA DA COZINHA OU VENEZIANA FIXA.</i>
<b>FACHADA</b>	<i>A FACHADA SERÁ REVESTIDA EM ARGAMASSA COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE TEXTURA.</i>
<b>TELHADO</b>	<i>O TELHADO SERÁ EM ESTRUTURA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM TELHAS DE FIBROCIMENTO E CALHAS IMPERMEABILIZADAS.</i>

<b>BANHO PNE</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO: APARELHOS:	<i>CERÂMICO.</i> <i>REVESTIMENTO CERÂMICO NO BOX E PAREDE HIDRÁULICA ATÉ O FORRO/TETO, DEMAIS PAREDES H=1,50M, NO RESTANTE, MASSA TEXTURIZADA SOBRE PAREDE COM PINTURA.</i> <i>FORRO DE GESSO COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA OU LAMBRI.</i> <i>LAVATÓRIO SUSPENSO SEM COLUNA; BACIA COM CAIXA ACOPLADA. CHUVEIRO SERÁ A GÁS. NÃO SERÁ ENTREGUE O AQUECEDOR A GÁS DAS UNIDADES, O MESMO FICARÁ A CARGO DO CLIENTE.</i>
<b>BANHO</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO: APARELHOS:	<i>CERÂMICO.</i> <i>REVESTIMENTO CERÂMICO NO BOX E PAREDE HIDRÁULICA ATÉ O FORRO/TETO, DEMAIS PAREDES H=1,50M, NO RESTANTE, MASSA TEXTURIZADA SOBRE PAREDE COM PINTURA.</i> <i>FORRO DE GESSO COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA OU LAMBRI.</i> <i>LAVATÓRIO SUSPENSO SEM COLUNA; BACIA COM CAIXA ACOPLADA. CHUVEIRO SERÁ A GÁS. NÃO SERÁ ENTREGUE O AQUECEDOR A GÁS DAS UNIDADES, O MESMO FICARÁ A CARGO DO CLIENTE.</i>
<b>COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO: APARELHOS: PONTOS PARA EQUIPAMENTOS NA COZINHA: PONTOS PARA EQUIPAMENTOS NA ÁREA DE SERVIÇO:	<i>CERÂMICO.</i> <i>REVESTIMENTO CERÂMICO NA PAREDE HIDRÁULICA ATÉ O FORRO/TETO, DEMAIS PAREDES H=1,50M, NO RESTANTE, MASSA TEXTURIZADA SOBRE PAREDE COM PINTURA.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA COM PINTURA SOBRE CONCRETO.</i> <i>BANCADA EM MATERIAL SINTÉTICO.</i> <i>GELADEIRA, FOGÃO, DEPURADOR DE AR (SEM SAÍDA EXTERNA) E DUAS TOMADAS PARA USO GERAL.</i> <i>MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E UMA TOMADA PARA USO GERAL.</i>
<b>SALA, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO:	<i>REVESTIMENTO LAMINADO OU VINÍLICO, INCLUSIVE RODAPÉ.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE BLOCO DE CONCRETO COM PINTURA.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO COM PINTURA.</i>
<b>AMBIENTES SOCIAIS</b>		<i>TODOS OS AMBIENTES SOCIAIS COMUNS DAS ÁREAS COBERTAS SERÃO ENTREGUES COM ACABAMENTO E EQUIPADOS.</i>
<b>HALL PAVIMENTOS</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO:	<i>CERÂMICO.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE BLOCO DE CONCRETO COM PINTURA.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO COM PINTURA.</i>
<b>ESCADARIA</b>	PISO E RODAPÉ: PAREDE: TETO:	<i>CERÂMICO.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE BLOCO DE CONCRETO COM PINTURA.</i> <i>MASSA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO COM PINTURA.</i>



RESIDENCIAL PASCOAL E MARIA



RESIDENCIAL COMENDADOR LINCOLN DONATO NUNES



DON 1430



COMERCIAL DON 96



RESIDENCIAL ABÉLIA



**DOMMA**

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

A DOMMA CRESCE COM O OBJETIVO DE REALIZAR O SONHO DE MUITOS BRASILEIROS, A CASA PRÓPRIA, ENTREGANDO IMÓVEIS DE ÓTIMA QUALIDADE COM PREÇO JUSTO. NOSSA EQUIPE FORMADA POR PROFISSIONAIS DE ALTO NÍVEL E KNOW-HOW, INVESTE INTENSAMENTE NO DESENVOLVIMENTO DE CADA EMPREENDIMENTO PARA ATINGIR COM EXCELÊNCIA A NECESSIDADE DE NOSSOS CLIENTES E SUCESSO DE CADA PROJETO.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS BUSCAM HARMONIZAR OS PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE COM O CONCEITO DOS BAIRROS EM QUE NASCEM, TRAZENDO UM MISTO DE CONFORTO, BEM-ESTAR, MODERNIDADE E DIFERENCIAL PARA A REGIÃO.





# DOMMA

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

DOMMAINC.COM.BR

AV. AUTOMÓVEL CLUBE, 6175.

TODAS AS PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E PLANTAS CONTIDAS NESTE MATERIAL FORAM CONCEBIDAS COMO UMA IDEALIZAÇÃO ARTÍSTICA DE SEUS EXECUTORES, DE FORMA QUE ILUSTREM COMO PRETENDEM QUE VENHA A SER O EMPREENDIMENTO EM SEU TODO. DEVE FICAR CLARO, CONTUDO, QUE OS MATERIAIS, MÓVEIS, ADORNOS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS, ORA APRESENTADOS, SÃO APENAS A TÍTULO MERAMENTE EXEMPLIFICATIVO, SENDO CERTO QUE, QUANDO DA EXECUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, SERÃO SEGUIDOS EXCLUSIVAMENTE OS DETALHES E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO. O PAISAGISMO ESPECIFICADO NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DOS MATERIAIS PUBLICITÁRIOS É MERAMENTE ENUNCIATIVO, DE MODO QUE O MESMO SERÁ EXECUTADO COM "MUDAS", CABENDO AO CONDOMÍNIO A RESPONSABILIDADE DE MANTER E ZELAR PARA QUE O REFERIDO PAISAGISMO ATINJA OU SE APROXIME DO NÍVEL SUGERIDO NO MATERIAL EXIBIDO. O BENEFÍCIO CASA VERDE E AMARELA ESTÁ DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº 14.118/21. O FINANCIAMENTO NO BANCO SERÁ CONCEDIDO MEDIANTE ANÁLISE PRÉVIA, PELO AGENTE FINANCIADOR, DA DOCUMENTAÇÃO DO COMPRADOR. É DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO COMPRADOR PREENCHER AS CONDIÇÕES EXIGIDAS PELO AGENTE FINANCIADOR PARA CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMO IMOBILIÁRIO. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E OBRA: DANIEL MELLO TOLENTINO DE SOUZA – CREA/RJ 02009139921. PROPRIEDADE DE SPE RESERVA EQUITATIVA LTDA.