



Residencial



Rua Abélia 478 – Jardim Guanabara

Apartamentos de 3 Quartos (1 Suíte)

Unidades de 109m² e 113m² e 121m²

**DESIGN QUE
INSPIRA**

Residencial



Ficha Técnica

- 1ª pavimento de acesso ao Hall de Entrada
- 2ª pavimento estacionamento (2 Vagas por unidade)
- 3ª e 4ª pavimentos tipo
- 3 Apartamentos por andar



DOMMA

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

ERA
ALQUANTANA
ELIANE
RIBEIRO
ALHADAS

Residencial

Abélia

Varanda Gourmet

Porcelanato Portobello

Linhas de metal e louça DECA

Circuito de monitoramento
CFTV

Materiais de Primeira Linha

Rua Abélia 478

Memorial Descritivo

Residencial Abélia

Rua Abélia 478, Jardim Guanabara

ACABAMENTO UNIDADES AUTÔNOMAS

SALA E CIRCULAÇÃO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura
Soleira:	Granito
Rodapé:	Madeira com acabamento em pintura

QUARTOS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Pintura
Soleira:	Granito
Rodapé:	Madeira com acabamento em pintura
Peitoril:	Granito

BANHEIRO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO DEPENDÊNCIAS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo de gesso com acabamento em pintura
Soleira:	Tipo filete em granito
Bancada:	Granito
Tento:	Granito
Louças:	Cuba oval de embutir e bacia com caixa acoplada
Metais:	Torneira de mesa e chuveiro de parede com misturadores

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo de gesso com acabamento em pintura
Soleira:	Tipo filete em granito
Bancada:	Granito
Cuba:	Cuba em aço inox
Louças:	Tanque com coluna
Metais:	Torneira de mesa na cozinha e de parede no tanque

VARANDA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo de gesso com acabamento em pintura
Soleira:	Granito
Chapins:	Granito
Guarda-corpo:	Perfis de alumínio com pintura e vidro laminado

Localização

A 500 metros da Estrada do Galeão e a todo o comércio do Relógio do Cacuaia.

Ótima logística para outros pontos do Jardim Guanabara, para as demais áreas da Ilha tendo acesso a Estrada do Galeão podendo seguir sentido saída da Ilha, para os bairros do Cocotá, Praia da Bandeira e adjacências, e para o lado dos bairros da Ribeira, Zumbi e adjacências.

A metros de distância pode contar com várias opções de bancos, escolas, conveniências, serviços e comércio.

Acesse o link da Localização:

<https://www.google.com.br/maps/place/Rua+Ab%C3%A9lia,+478+-+Jardim+Guanabara,+Rio+de+Janeiro+-+RJ,+21940-010/@-22.8106891,-43.19819,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x99782248250df9:0x5aea448210c02b9e!8m2!3d-22.8106891!4d-43.1960013?hl=pt-BR>





Localização: <https://www.google.com.br/maps/place/Rua+Ab%C3%A9lia,+478+-+Jardim+Guanabara,+Rio+de+Janeiro+-+RJ,+21940-010/@-22.8106891,-43.19819,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x99782248250df9:0x5aea448210c02b9e!8m2!3d-22.8106891!4d-43.1960013?hl=pt-BR>













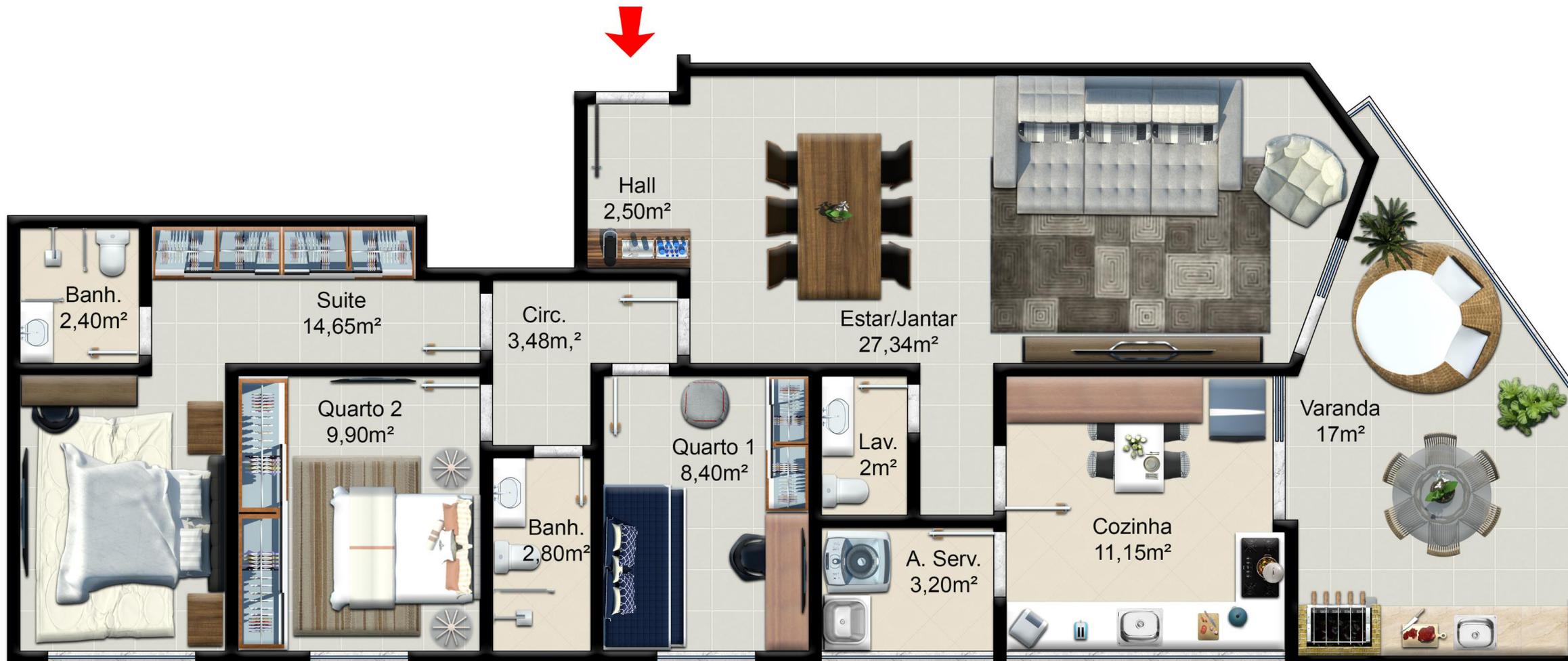
BRASEMP

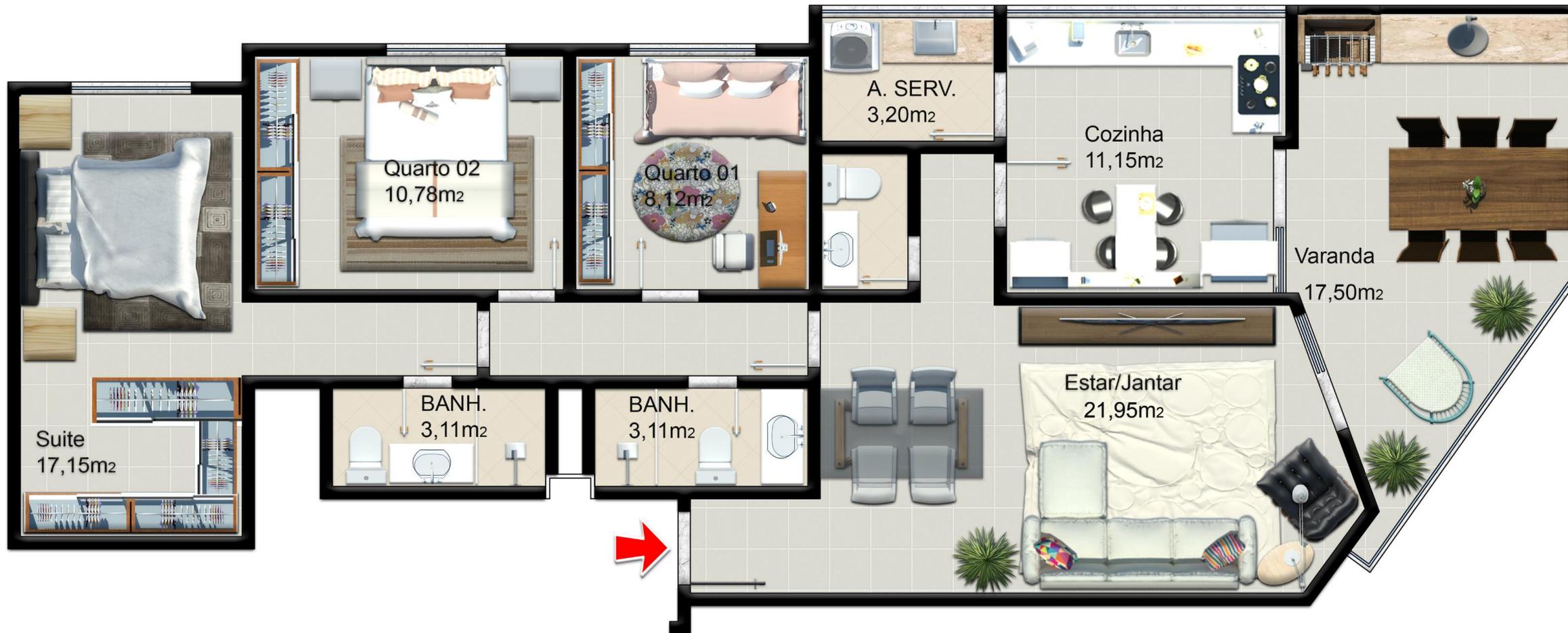

DOMMA
INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS



DOMMA

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS







Construção e Incorporação:



DOMMA

INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Obrigado!

